本町駅徒歩4分

貸事務所・店舗　**ステーツ本町ビル　502号室**



キレイな共用部







スタイリッシュなコンクリート打ち放し

1フロア2テナント

（まとめ借りもおすすめ）

- ALSOKセキュリティ導入
- 防犯カメラ完備
- 共用部男女別トイレ（ウォシュレット付）





交通	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩6分				
賃料（税込）	205,040 円	坪単価（税別）	10,000円		
共益費（税込）	込み				
敷金	0 円	礼金（税込）	41.008 万円		
その他月額費用	口座振替手数料：550円				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料（地震保険なし）	別途見積（当社指定火災保険加入要）	契約期間	2年/自動更新
面積	61.65 ㎡	坪数	18.64 坪		
構造	SRC 造 9 階・地下 1 階建 5 階部分	棟総戸数	戸		
住所	大阪市中央区 瓦町3-4-9				
築年月	1989年10月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし *****	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)		
設備	☑ EV ☐ AL(夜間・日祝) 空調 ☑ 個別 ☐ 集中 ） 給湯（☐ 個別 ☑ 共同 ）トイレ(☐ 個別 ☑ 共同 ） ☐ ガス ☐ 水道 ☑ CATV(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料：月額賃料等の100%、更新保証料：15%/年 ※口座振替550円/月 ※鍵交換代：19800円（税込）／借主負担 ※ネームプレート作成費：実費／借主負担 ※2年未満の解約は違約金として賃料＋共益費の2ヵ月分要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	

大阪府知事免許(6) 第44974号
（社）全日本不動産協会会員/（社）不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
㈱ホームハウジング
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX：06-6943-5077 / MAIL：home@pearl.ocn.ne.jp
GO! GO! コイ
06-6943-5551
9:00-18:00 年中無休（年末年始除く）

※各月16日（2月は15日）以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分＋消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ