本町駅徒歩4分

貸事務所・店舗

ステーツ本町ビル　501号室



キレイな共用部

スタイリッシュなコンクリート打ち放し



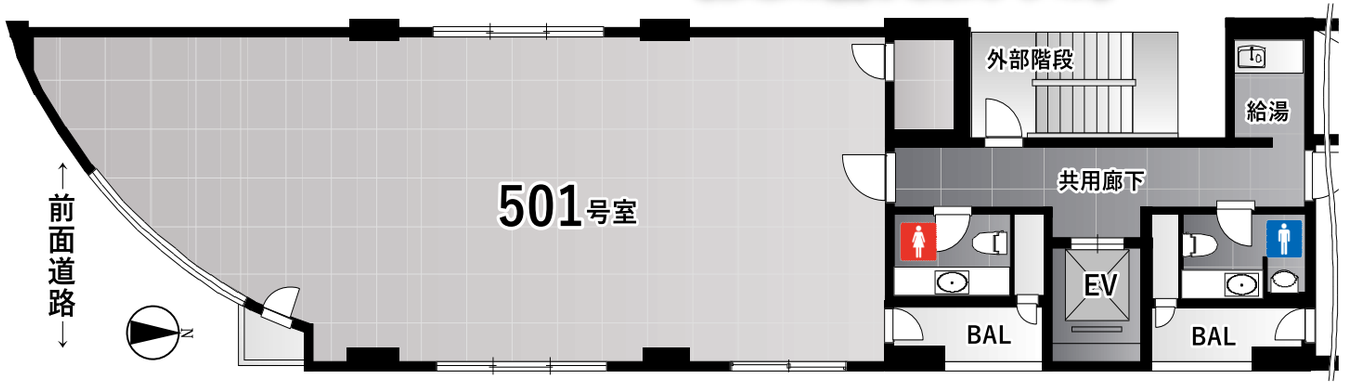




- ALSOKセキュリティ導入
- 防犯カメラ完備
- 共用部男女別トイレ(ウォシュレット付)

1フロア2テナント

（まとめ借りもおすすめ）



交通	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩6分				
賃料(税込)	324,170 円	坪単価(税別)	10,000円		
共益費(税込)	込み				
敷金	0 円	礼金(税込)	64.834 万円		
その他月額費用	口座振替手数料: 550円				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間	2年/自動更新
面積	97.43 ㎡	坪数	29.47 坪		
構造	SRC 造 9 階・地下 1 階建 5 階部分	棟総戸数	戸		
住所	大阪市中央区 瓦町3-4-9				
築年月	1989年10月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし *****	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)		
設備	☑ EV ☐ AL(夜間・日祝) 空調 ☑ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☑ 共同) トイレ(☐ 個別 ☑ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☑ CATV(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:15%/年 ※口座振替550円/月 ※鍵交換代:19800円(税込)/借主負担 ※ネームプレート作成費:実費/借主負担 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

大阪府知事免許(6) 第44974号
(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
㈱ホームハウジング
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp
GO! GO! コイ
06-6943-5551
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ