貸事務所・店舗

船場近松ビル 6階



店舗 教室 利用可

※飲食店は不可です

「堺筋本町駅」徒歩4分
「本町駅」徒歩7分

せんば心斎橋商店街…徒歩約5分(約350m)

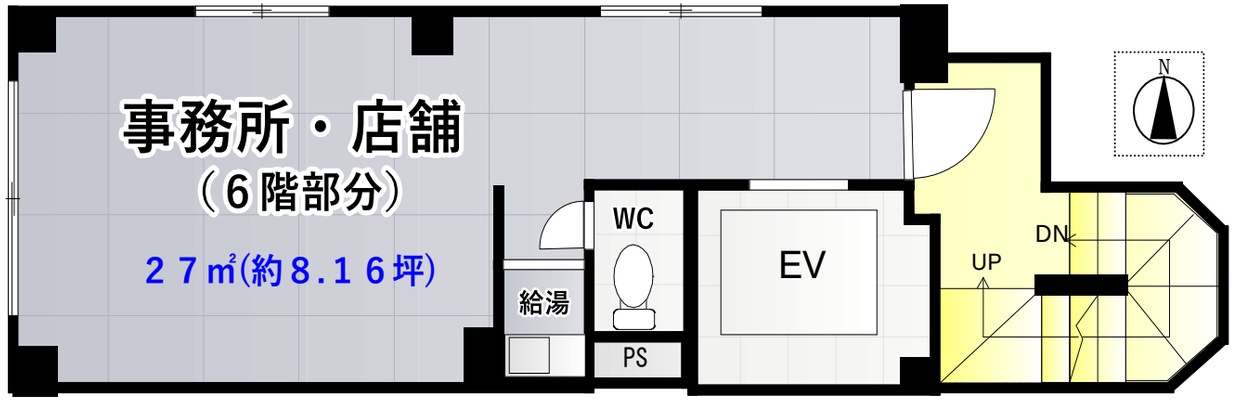
大阪グランベルホテル…徒歩約1分(約99m)
船場郵便局…徒歩約2分(約180m)
ファンビ寺内総合受付…徒歩約3分(約220m)
船場センタービル…徒歩約6分(約400m)





1フロア貸し

- 少人数制の教室・スクールに！
- 完全予約制の美容サロンに！
- キャリア相談など各種相談室に！



交通	大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」駅徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩7分				
賃料(税込)	82,500 円	坪単価(税別)	9,804円		
共益費(税込)	5,500 円				
敷金	8.8 万円	礼金(税込)	17.6 万円		
その他月額費用	水道代(税込): 2,200円				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間	2年/自動更新
面積	㎡	坪数	8.16 坪		
構造	S 造 9 階・地下	階建 6 階部分	棟総戸数	戸	
住所	大阪市中央区北久宝寺町2-6-15				
築年月	H3年4月	現況	内装中	入居日	相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****		
設備	☑ EV ☐ AL(終日) 空調(☑ 個別 ☐ 集中) 給湯(☑ 個別 ☐ 共同) トイレ(☑ 個別 ☐ 共同) ☐ ガス ☑ 水道 ☐ CATV(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…4C'S㈱ 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:1万円～賃料等合計の2ヶ月分(滞納回数により変動) ※2年未満の解約で賃料共益費の合計額の2ヶ月分の違約金 ※水道代月額2,200円(税込) ※店舗使用可(応業種相談、飲食店不可) ※ガスの引込みなし ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分＋消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

大阪府知事免許(6) 第44974号
(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
㈱ホームハウジング
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp
GO! GO! コイ
06-6943-5551
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ