貸事務所・店舗

ファラン天満橋 11号室

京阪シティモールから西へ 徒歩2分

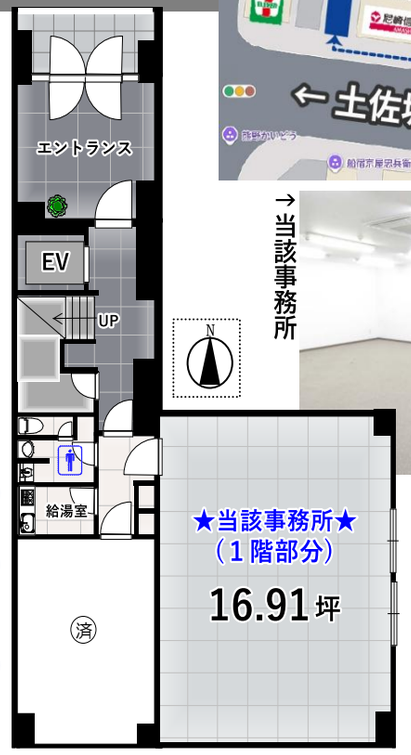


土佐堀通沿い1階部分

24H 使用可

SECOM セコム 警備付





→当該事務所



- 尼崎信用金庫 ★隣のビル
  …徒歩約1分（約50m）
- みずほ銀行天満橋支店
  …徒歩約2分（約130m）
- 京阪シティモール
  …徒歩約2分（約190m）
- エルおおさか
  …徒歩約3分（約180m）
- ゆうちょ銀行近畿エリア本部
  …徒歩約4分（約260m）



階毎に女子トイレ／男子トイレが分かれています♪



交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分				
賃料（税込）	223,212 円	坪単価（税別）	12,000円		
共益費（税込）	込み				
敷金	0 円	礼金（税込）	44.6424 万円		
その他月額費用	電気代(税込)：実費	口座振替手数料：	550円		
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料（地震保険なし）	別途見積（当社指定火災保険加入要）	契約期間	3年/定期借家
面積	55.90 ㎡	坪数	16.91 坪		
構造	RC 造 10 階・地下	階建 1 階部分	棟総戸数	戸	
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27				
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****		
設備	☑ EV ☑ AL(夜間・日祝) 空調（☑ 個別 ☐ 集中） 給湯（☐ 個別 ☑ 共同）トイレ(☐ 個別 ☑ 共同） ☐ ガス ☐ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料：月額賃料等の100%、更新保証料：15%/年 ※口座振替手数料：550円/月 ※3年間の定期借家契約です（再契約応相談） ※2年以内の解約は違約金として賃料＋共益費の2ヵ月分が必要です ※電気代：実費 ※水道料は賃料等に含みます 相談OK 教室 展示場 飲食店は不可です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分＋消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

大阪府知事免許(6) 第44974号
(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
(株)ホームハウジング
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX：06-6943-5077 / MAIL：home@pearl.ocn.ne.jp
GO! GO! コイ
06-6943-5551
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ