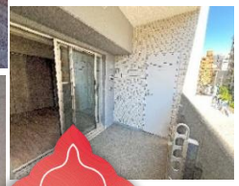
分譲賃貸マンション

ラシュレ北浜 304号室





南向き
2022年築
北浜駅徒歩5分

設備充実
分譲マンション

- 床暖房
- IOT対応マンション
- 浴室乾燥機
- 追焚き付オートバス
- スマートkey
- 宅配BOX

外出先から照明・エアコン・お湯張りなどの遠隔操作可



オートロックはハンズフリー、玄関ドアはボタンを押して開錠




▪2口ガスコンロ ▪キッチンカウンター ▪独立洗面化粧台 ▪ウォシュレット
▪天井高シューズボックス ▪TVモニターホン ▪バルコニーに防災用倉庫有



お洒落なお店も多い
北浜エリア





▪ライフ天神橋店…徒歩約3分(約230m)
▪東横堀川緑地…徒歩約4分(約270m)
▪ザ・北浜プラザ…徒歩約7分(約500m)
▪中之島公園…徒歩約7分(約500m)
▪阪急うめだ本店…自転車約13分(約2.4km)



床段差を小さくしたフルフラット設計

交通	京阪本線「北浜」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩9分				
賃料	134,910 円	共益費	10,090 円		
敷金	0 円	礼金	29 万円		
その他月額費用					
保証会社保証料	72,500円	火災保険料/2年(地震保険なし)	1名入居: 20,000円/2年 2名以上: 25,000円/2年	契約期間	2年/自動更新
間取り	1LDK	面積	39.79 ㎡		
構造	RC 造 15 階・地下 階建 3 階部分	棟総戸数	92 戸		
住所	大阪府大阪市中央区 東高麗橋3-19				
築年月	2022年3月	現況	12月末空予定	入居日	相談
駐車場	空確認要 *** 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 円/月(税込)		
設備	☑室内洗濯機置場 ☑床暖房 ☑ウォシュレット ☑AL コンロ(☑2口ガス ☑設置) ☑EV ☑浴室乾燥機 ☑宅配BOX ☑エアコン ☑TVモニターホン ☑追焚き機能 ☑CATV(個別契約要) ☐事務所使用可 ☑ペット不可				
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ㈱ 初回保証料:賃料等の50%、 月額費用:更新保証料1,000円 / 口座振替550円(日割りなし) / 駆け付けサポート880円(日割りなし、保証会社締日【毎月20日】基準 のため、初回請求が2ヶ月分合算となる場合があります。) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※専有部内での喫煙不可 ※ペット飼育不可 ※貸主の支払う管理費等が変動した場合、借主は変動に応じた共益費の支払い要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要				
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費含む) ・敷金:0円 ・礼金:290,000円 ・保証会社保証料:72,500円 ・火災保険 1名入居: 20,000円/2年 2名以上: 25,000円/2年 ・仲介手数料:148,401円 ※契約始期が【1日】の場合のみ、更新手数料1,000円 (2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です				
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)		連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

㈱ホームハウジング

GO! GO! コイ

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ