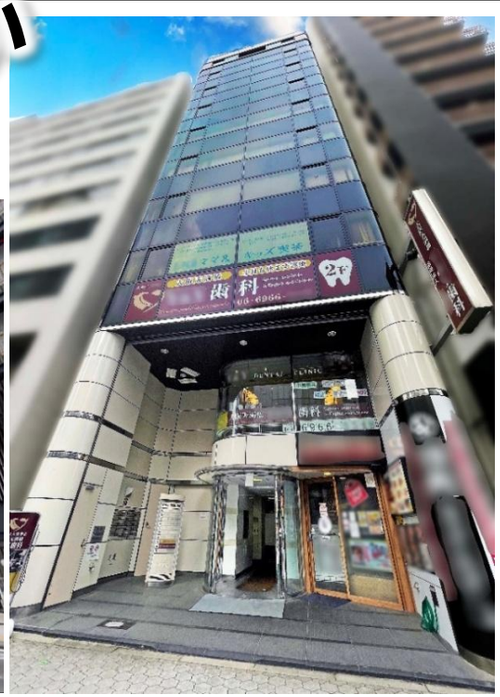
駅徒歩4分 谷町線沿い

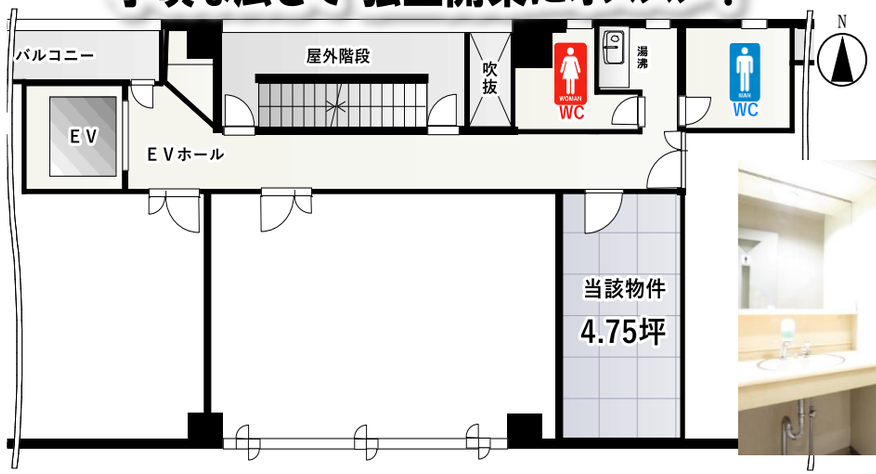
貸し事務所　**大手前田中ビル　603号室**

24時間使用可





手頃な広さで 独立開業にオススメ！



東洋テック
セキュリティ
完備





共用部
男女別
トイレ

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩4分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩4分				
賃料（税込）	60,500 円	坪単価（税別）	*****		
共益費（税込）	込み				
敷金	6.05 万円	礼金（税込）	12.1 万円		
その他月額費用					
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料（地震保険なし）	別途見積（当社指定火災保険加入要）	契約期間	2年/自動更新
面積	15.71 ㎡	坪数	4.75 坪		
構造	S 造 11 階・地下	階建 6 階部分	棟総戸数	戸	
住所	大阪市中央区谷町2-2-18				
築年月	H2年1月	現況	10月末空予定	入居日	相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****		
設備	☑ EV ☑ AL(夜間・日祝) 空調（☑ 個別 ☐ 集中 ） 給湯（☐ 個別 ☑ 共同 ） トイレ(☐ 個別 ☑ 共同 ） ☐ ガス ☐ 水道 ☐ CATV(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料：月額賃料等の100%、更新保証料：15%(下限1.5万円)/年 ※口座振替手数料：550円/月 ※ネームプレート作成料：借主実費負担 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※水道料は共益費に含む ※反社会的勢力と関係を持ったことでの解約の場合は敷金返還なし ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分＋消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

大阪府知事免許(6) 第44974号
(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
㈱ホームハウジング
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX：06-6943-5077 / MAIL：home@pearl.ocn.ne.jp
GO! GO! コイ
06-6943-5551
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ