1階路面店

貸事務所・店舗

淡路ハイツ 1階（路面店）





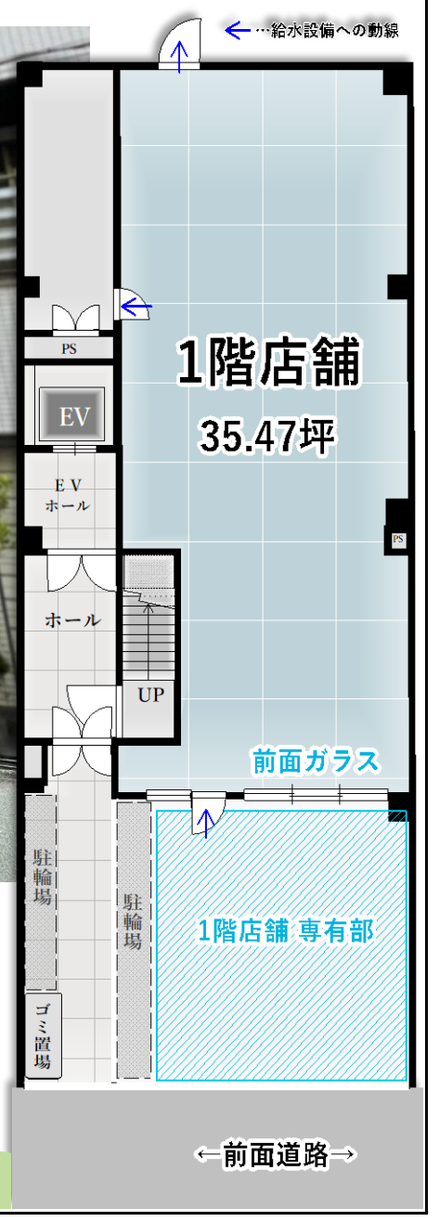
飲食店可

（重飲食は不可です）

■物流拠点にもオススメ

■看板取り付けスペース有





交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩9分				
賃料（税込）	585,255 円		坪単価（税別）	15,000円	
共益費（税込）	込み				
敷金	234.102 万円		礼金（税込）	117.051 万円	
その他月額費用					
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料（地震保険なし）	別途見積（当社指定火災保険加入要）	契約期間	2年/自動更新
面積	117.25 ㎡	坪数	35.47 坪		
構造	S 造 10 階・地下	階建 1 階部分	棟総戸数	戸	
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12				
築年月	H9年10月	現況	2027年3月末空	入居日	相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****		
設備・条件	☑飲食店可（重飲食不可） ☑路面店 ☑水道 ☑ガス ☑前面ガラス張り ☑2駅利用可（天満橋駅・谷町四丁目駅）				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料：月額賃料等の100%、更新保証料：15%/年 ※口座振替手数料：550円/月 ※2年未満の解約は違約金として賃料＋共益費の2ヵ月分が必要です ※電気、水道、ガスは供給事業者と直接契約 ※店舗裏への動線を塞ぐ内装は禁止 ※受水槽ポンプの点検の為に業者が入室することがあります ※警備会社に鍵1セット預託要 ※解約時スケルトン返し **飲食店可（重飲食不可）** ※入居審査有り（当社専用申込書） ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	

※各月16日（2月は15日）以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分＋消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

大阪府知事免許(6) 第44974号
(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
㈱ホームハウジング
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX：06-6943-5077 / MAIL：home@pearl.ocn.ne.jp
GO! GO! コイ
06-6943-5551
9:00-18:00 年中無休（年末年始除く）

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ