

大阪府庁 大阪国税局 東税務署

大阪法務局 大阪労働局 などの



官公庁が 集約!!

東西南北移動可能な、
利便性及び通勤利便性の良い
立地のオフィスです

大阪外口「天満橋」駅徒歩4分
京阪本線「天満橋」駅徒歩6分
大阪外口「谷町線」駅徒歩6分
大阪外口「中央線」駅徒歩6分



新規独立・開業にオススメ

NEW
エアコン
交換済
2026年7月

増床や
毎月のコスト見直し
など、ご検討下さい!

税別
坪単価
6,508
円

・南向き
・24H利用可

30.73坪

208号室 室内



バルコニー



ウォシュレット付



TVモニターホン

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩4分					
賃料(税込)	198,000円			坪単価(税別)	6,508円	
共益費(税込)	22,000円					
敷金	0円		礼金(税込)	39.6万円		
その他月額費用		水道代(税込): 1,650円				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)		契約期間	2年/自動更新
面積	101.61㎡		坪数	30.73坪		
構造	SRC 造 11 階・地下		階建	2 階部分	棟総戸数	戸
住所	大阪市中央区 内平野町1-1-5					
築年月	S56年12月	現況	空室		入居日	即時
駐車場	なし *****		駐輪場	なし *****		
設備	☒ EV ☐ AL(夜間・日祝)空調 ☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ(☒ 個別 ☐ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)					
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回保証料:賃料等の100% 月額費用:更新保証料 賃料等の1%(下限1,000円)/ 口座振替550円(日割りなし) ※水道代:1650円/月(税込) ※電気代:関電等 直接契約 ※鍵交換代:借主負担 ※1Fインフォメーションボード作成費:借主負担(貸主指定業者有) ★2026年7月 エアコン新品に交換済 ※日本セーフティ(株) 更新手数料 月額1,000円は、契約始期が【1日】の場合のみ初月分から初期費用として必要です。(2日～末日の場合は、翌月分より発生) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります					
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

