中古分譲マンション	ナンバタウンハウス 4階 （オーナーチェンジ物件）	表面利回り	6.42%

表面利回り 6.42%

賃貸稼働中で 即時収益化 可能！



御堂筋線 なんば駅 徒歩５分

4駅利用可！
①地下鉄なんば駅
②日本橋駅
③JR難波駅
④南海なんば駅





南面バルコニーの明るい室内

南向き陽当良好

公園側バルコニーで建物が
隣接しておらず、明るい室内♪

交通	大阪メトロ御堂筋線「難波」駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅徒歩5分				
価格（総額）	840 万円	内消費税	込み		
管理費	月額 6,310 円	修繕積立金	月額 5,330 円		
その他月額費用					
面積（壁芯）	19.44 ㎡	バルコニー面積	5.88 ㎡	主要採光面	南
間取り	1K	築年月	S57年3月	国土法届	不要
土地権利	所有権	土地持分総面積		土地持分	1777/123805
構造	RC 造 9 階・地下	階建 4	階部分	棟総戸数	43 戸
住所	大阪市中央区 難波千日前4-13				
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域	商業地域
施主	林武宗	施工会社	㈱金山工務店		
管理組合	有	管理会社	グローバルコミュニティ㈱		
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****		
設備	☑電気 ☑上水道 ☑下水道 ☐浄化槽 ☑都市ｶﾞｽ ☐ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ ☑ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ ☐ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ ☑個別給湯 ☐集中給湯				
備考	※収入…賃料：35,000円／月、共益費：10,000円／月 ※民泊不可 ※本物件は仲介につき成約時に仲介手数料が必要です ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。				
取引態様	専任				

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

㈱ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX：06-6943-5077 / MAIL：home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休（年末年始除く）

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ