

空堀商店街近く！

中古分譲マンション

ダイアパレス谷町第三 8階

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

5.21%

谷町六丁目
駅徒歩 2分

賃貸中

利回り (表面) 5.21%

賃料100,000円 (共益費込み) ※敷金返還金: 100,000円 (債務持ち回り、関西方式)



高級感あるエントランス！

- 終日オートロック
- エレベーター2基
- 防犯カメラ
- 管理人さん日勤
- インターネット導入済(光ファイバー/J:COM)

※個別契約要



交通	大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩2分			
価格 (総額)	2,300	万円	内消費税	込み
管理費	月額 5,560	円	修繕積立金	月額 10,780 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	41.8	m²	バルコニー面積	5.69 m²
間取り	2DK	築年月	S61年8月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	1845.23m²	土地持分 59/10000
構造	SRC 造	14 階・地下	階建 8 階部分	棟総戸数 157 戸
住所	大阪府中央区谷町5-5-2			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	ダイア建設(株)	施工会社	(株)竹中工務店	
管理組合	有	管理会社	柏栄建物(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要 *****	円/月(税込)	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック			
備考	※現在賃貸中…賃料:100,000円/月(共益費含む) 敷金返還金:100,000円(債務持ち回り、関西方式) ※不在区分所有者管理活動組合協力金:1200円/月 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい
借りたい
買いたい
売りたい

