



賃貸中

賃料:
128,000円
(共益費込み)
敷金返還金なし



中古分譲マンション

グリーン本町 9階

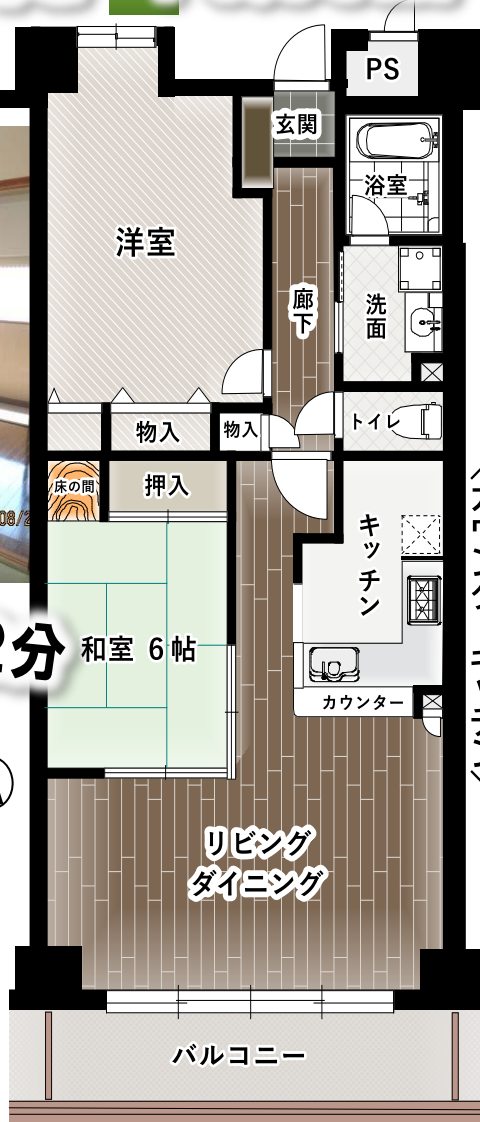
(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

3.08%

最上階 南向き 76.08m²

天井高 2.7m



中大江小学校徒歩2分

中大江小学校

中大江幼稚園

中大江幼稚園
業務スーパー
松屋町筋本町橋店
徒歩約5分



カウンターキッチン

交通	大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩8分			
	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩10分			
価格(総額)	4,980	万円	内消費税	込み
管理費	月額 11,550	円	修繕積立金	月額 20,540 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	76.08	m ²	バルコニー面積	8.85 m ²
間取り	2LDK	築年月	H3年9月	国土法届
土地権利	所有権	土地持分	546.01m ²	土地持分
構造	SRC 造	9 階・地下	階建	9 階部分
住所	大阪府大阪市中央区本町橋1-8			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域
施主	萬星衛生材料(株)	施工会社	戸田建設(株)	商業地域
管理組合	有	管理会社	グローバルコミュニティ(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	*****	駐輪場	空確保要 *****	円/月(税込)
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック			
備考	※現在賃貸中...賃料:128,000円/月(共益費含む) 敷金返還金:なし ※R8年度固定資産税:129,399円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい
借りたい
買いたい
売りたい

