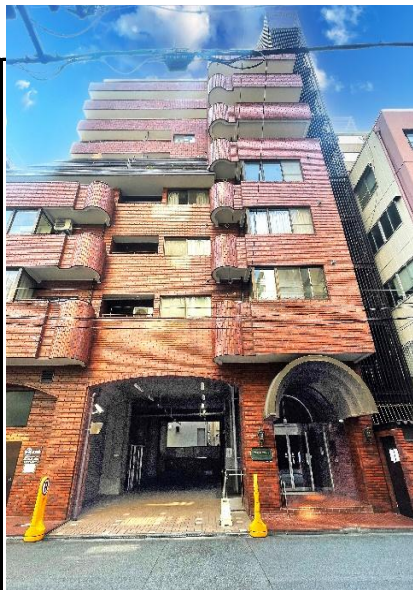




中古分譲マンション

大手前ヒルズ 6階

(オーナーチェンジ物件)

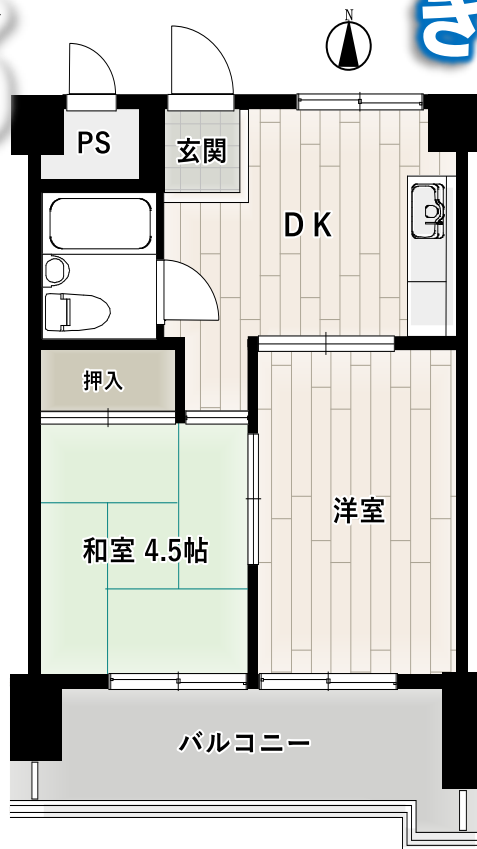
表面利回り

7.12%

利回り(表面)
7.12%

賃料:80,000円
共益費:9,000円
※敷金返還金:784,000円
(債務持ち回り、関西方式)

南向き



※掲載の間取り図は同建物内の類似タイプを参考として掲載しております。
現況賃貸中のため、実際の間取り・仕様等と異なる場合がございます。

駅徒歩
4分

管理体制◎
管理人さん日勤
終日オートロック



宅配ボックスあり

インターネット
導入済 ※個別契約が必要です

フレッツ光

J:COM

J:COM ネット

LOCATION



北大江公園

北大江公園…徒歩約2分(約110m)
京阪シティモール…徒歩約6分(約350m)
スーパーライフ天神橋店…徒歩約6分(約350m)
ファミリーマート釣鐘町店…徒歩約1分(約60m・向かい)
アシッドラシーヌ(洋菓子店)…徒歩約2分(約160m)

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
価格(総額)	1,500	万円	内消費税	込み
管理費	月額 6,840	円	修繕積立金	月額 5,577 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	不明	登記簿面積: 38.52㎡	バルコニー面積	主要採光面
間取り	2DK	築年月	S56年9月	国土法届
土地権利	所有権	土地持分	759.79㎡	土地持分
構造	SRC 造	11 階・地下 1 階建	6 階部分	棟総戸数
住所	大阪府中央区釣鐘町1-6-6			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域
施主	大栄恒産(有)	施工会社	(株)浅沼組	
管理組合	有	管理会社	(株)浪速管理	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	区分所有	駐輪場	空確認要	**** 円/月(税込)
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック ☒ 宅配BOX			
備考	※現在賃貸中…賃料:80,000円/月、共益費:9,000円 敷金返還金:784,000円(債務持ち回り、関西方式) ※R8年度固都税:50,988円 ※掲載の間取り図は同建物内の類似タイプを参考として掲載しております。 現況賃貸中のため、実際の間取り・仕様等と異なる場合がございます。 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任			

※間取り図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦ください。



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい
借りたい
買いたい
売りたい

