

空堀商店街近く！

中古分譲マンション

ダイアパレス谷町第三 4階

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

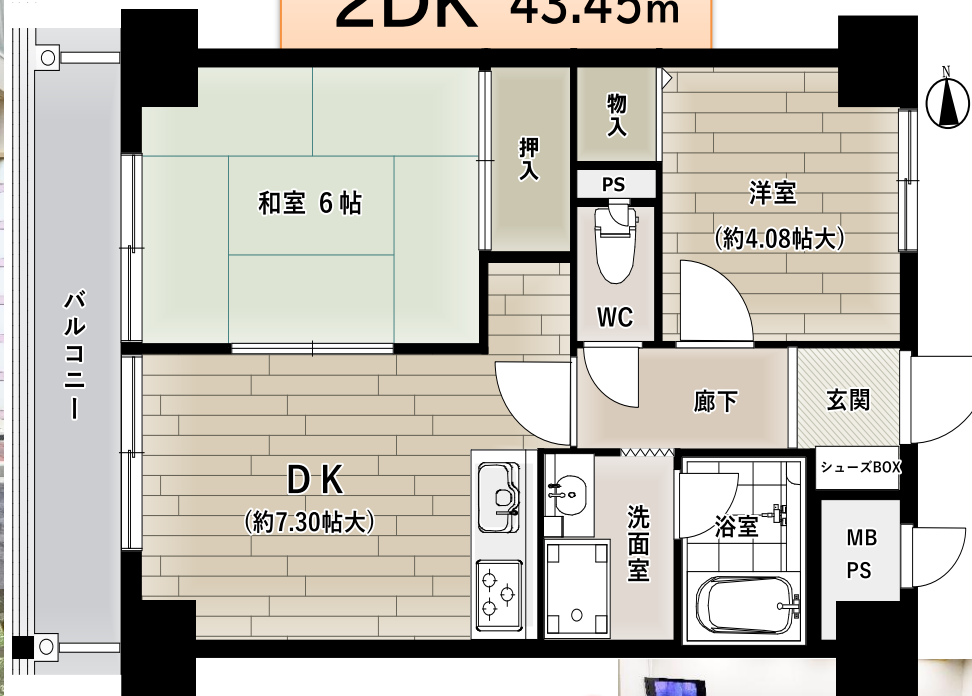
4.74%

谷町六丁目
駅徒歩 2分

現在賃貸中！

- 賃料91,000円
(共益費込み)
- 敷金返還金なし

2DK 43.45㎡



高級感あるエントランス！

- 終日オートロック
 - エレベーター2基
 - 防犯カメラ
 - 管理人さん日勤
 - インターネット導入済(光ファイバー/J:COM)
- ※個別契約要



交通	大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩2分			
価格 (総額)	2,300	万円	内消費税	込み
管理費	月額 5,780	円	修繕積立金	月額 11,210 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	43.45	㎡	バルコニー 面積	5.77 ㎡
間取り	2DK	築年月	S61年8月	国土法 届 不要
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	1845.23㎡	土地 持分 61/10000
構造	SRC 造	14 階・地下	階建 4 階部分	棟総戸数 157 戸
住所	大阪府大阪市中央区谷町5-5-2			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	ダイア建設(株)	施工会社	(株)竹中工務店	
管理組合	有	管理会社	柏栄建物(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要 *****	円/月(税込)	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック			
備考	※現在賃貸中…賃料:91,000円/月(共益費含む) 敷金返還金:なし ※R8年度固定税:56,661円 ※不在区分所有者管理活動組合協力金:1200円/月 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任			



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

