

中古分譲マンション

インペリアルコープ谷町 1001号室

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

3.82%

谷町四丁目 駅徒歩3分
天満橋駅徒歩5分

3LDK
76.47m²

中大江公園…徒歩約4分
中大江小学校…徒歩約7分
京阪シティモール
…徒歩約9分

10階部分
角部屋

1フロア2戸
2面バルコニー

インターネット導入済
J:COM・NTT光
※入居者による個別契約要

現在賃貸中

賃料137,000円
(共益費込み)

※敷金返還金:100,000円
(債務持ち回り、関西方式)



交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分、京阪本線「天満橋」駅徒歩8分			
価格 (総額)	4,300	万円	内消費税	込み
管理費	月額 17,090	円	修繕積立金	月額 16,830 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	76.47	m ²	バルコニー 面積	12.38 m ²
間取り	3LDK	築年月	S55年9月	国土法 届
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	265.95m ²	土地 持分
構造	SRC 造	12 階・地下	階建	10 階部分
住所	大阪府大阪市中央区谷町2-5-5			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域
施主	藤和不動産(株)		施工会社	商業地域
管理組合	有	管理会社	互光建物管理(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確保要 ***** 円/月(税込)
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック			
備考	※現在賃貸中…賃料:137,000円/月(共益費含む)、 敷金返還金:100,000円(債務持ち回り、関西方式) ※R8年度固定資産税:118,718円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様	専任	※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
------	----	-----------------------------



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

