

中古分譲マンション

グラン・コート堺ザビエル公園東 11階 (オーナーチェンジ物件) 表面利回り 4.50%

賃貸中

- 賃料93,000円
(共益費込み)
- 敷金:なし

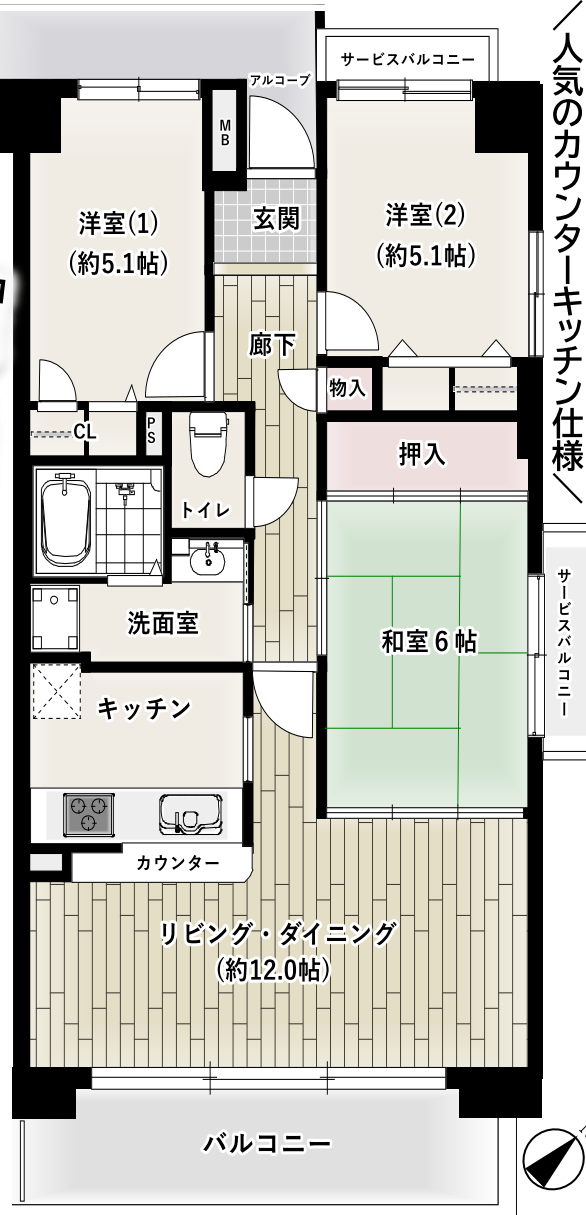
3LDK 70.28㎡
最上階角部屋

「花田口」
駅徒歩2分

「堺」駅も徒歩圏内!

- 公園目の前
- 保育園徒歩5分

グラン・コート
堺ザビエル公園東



人気のカウンターキッチン仕様

交通	阪堺電気軌道阪堺線「花田口」駅徒歩2分									
	南海本線「堺」駅徒歩14分、南海高野線「堺東」駅徒歩14分									
価格 (総額)	2,480				万円	内消費税	込み			
管理費	月額	12,800		円	修繕積立金	月額	8,100		円	
その他月額費用										
面積 (壁芯)	70.28			㎡	バルコニー 面積	9.15		㎡	主要 採光面	南東
間取り	3LDK				築年月	H9年2月		国土法 届	不要	
土地 権利	所有権		土地持分 総面積		775.93㎡		土地 持分	7028/207970		
構造	RC 造 11 階・地下 階建 11 階部分 棟総戸数 30 戸									
住所	堺市堺区材木町東1-2-29									
現況	賃貸中		引渡		相談		用途地域	近隣商業地域		
施主	大倉建設(株)				施工会社		株木建設(株)			
管理組合	有	管理会社		HESTAオークラハウジング(株)						
管理形態	全部委託			管理人の勤務形態				日勤		
駐車場	空確必要 ***** 円/月(税込)				駐輪場		空確必要 ***** 円/月(税込)			
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック									
備考	※現在賃貸中…賃料:93,000円/月(共益費含む)、敷金なし、契約:2010年9月～ ※R8年度固都税:102,737円 ※サービスバルコニー:3.01㎡、アルコーブ:1.00㎡									
※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。										

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

