

旧価格 2100万円 (旧価格公表日 2026年8月10日)

↓
新価格 1,980万円

中古分譲マンション

ダイアパレス新石切 4階

表面利回り

120円
▼DOWN

(価格改定日 2026年9月24日)

3LDK
(64.86 m²)

リフォーム総額 約400万円
(R8年5月完成済)



ペット飼育可

猫・小型犬など
※規約による制限有



- ユニットバス、キッチン、洗濯パン、トイレ、洗面台 入れ替え
- クロス・CF貼替



終日オートロック 管理人さん日勤

買い物

ドン・キホーテ パウ石切店…徒歩約4分(約290m)
ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)
コーナン外環境新石切店…徒歩約8分(約600m)
万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店…徒歩約4分(約230m)
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m)
市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)

駐車場

【屋外】
月額 8,000円

【屋内】
月額 13,000円

バイク置場

【50cc以下】
年額 3,600円

【51cc以上】
年額 6,000円

駐輪場

年額 1,200円(税込)

交通	近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩6分				
	近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分				
価格 (総額)	1,980		万円	内消費税	込み
管理費	月額	7,030	円	修繕積立金	月額 8,930 円
その他月額費用		水道料:基本料金(14㎡) 税込1,716円/2ヶ月			
面積 (壁芯)	64.86		㎡	バルコニー 面積	13.20 ㎡
				主要 採光面	西
間取り	3LDK		築年月	H2年5月	国土法 届
				不要	
土地 権利	所有権		敷地面積	2168.20㎡	持分
構造	SRC 造		7 階・地下	階建	4 階部分
				棟総戸数	67 戸
住所	東大阪市 西石切町5-2-16				
現況	空室		引渡	相談	用途地域 準工業地域
施主	ダイア建設(株)		施工会社	真柄建設(株)	
管理組合	有	管理会社	(株)東急コミュニティー		
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確保要			駐輪場	空確保要
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☐ 個別暖房 ☐ 集中暖房 ☒ 個別給湯 ☐ 集中給湯				
備考	※共用部大規模修繕工事…R8年8月完了済 毎月のお支払い例 借入金 1980 万円の場合 返済期間: 35 年 借入条件…変動金利: 0.95% ※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。 月々返済 55,432円				
※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。					

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

