



2018年大規模修繕完了

中古分譲マンション

ニューライフ高麗橋 10F

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

5.26%

賃貸中

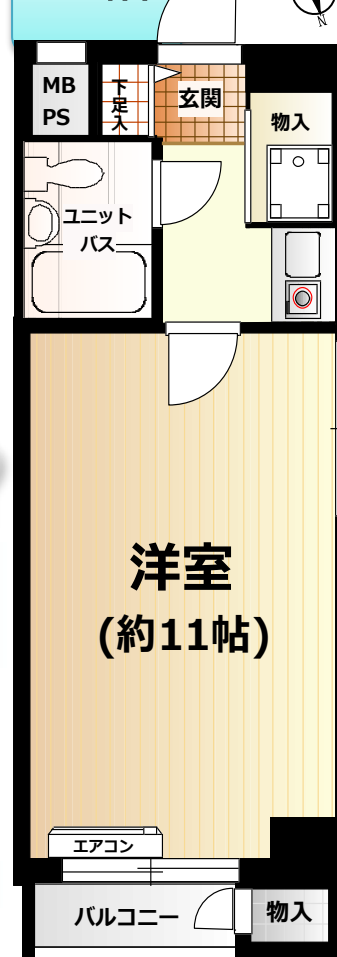
利回り (表面) 5.26%

賃料: 57,000円(共益費込み)



- 宅配BOX ■管理人室 ■24時間ゴミ出し可
- カード式オートロック ■エレベーター2基

10階



洋室 (約11帖)



スーパーライフ 徒歩1分

3WAYアクセス

- ①大阪メトロ谷町線
- ②大阪メトロ堺筋線
- ③京阪本線



光ファイバー導入済
NTT/イオ光 etc...
※別途契約

交通	大阪メトロ堺筋線・京阪本線「北浜」駅徒歩6分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分			
価格 (総額)	1,300	万円	内消費税	込み
管理費	月額 6,840	円	修繕積立金	月額 6,850 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	29.14	m ²	バルコニー面積	2.19 m ² 主要採光面 北
間取り	1K	築年月	S61年1月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	699.24m ²	土地持分 2914/523314
構造	SRC 造	15 階・地下 1 階建	10 階部分	棟総戸数 125 戸
住所	大阪府大阪市東区高麗橋3-32			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	飛栄産業(株)	施工会社	(株)竹中工務店	
管理組合	有	管理会社	日本ハウズイング(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	*****	*****	駐輪場	*****
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別暖房 ☒ 個別給湯 ☒ オートロック ☒ 宅配BOX			
備考	※現在賃貸中...賃料: 57,000円/月(共益費込み) ※R8年度固定資産税: 41,155円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

