

中古分譲マンション

ナンバタウンハウス 4階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

6.42%

表面利回り

6.06%

賃貸稼働中で 即時収益化可能!

多くの観光客で賑わう
なんばエリア!御堂筋線
なんば駅
徒歩5分

- 4駅利用可!
- ①地下鉄なんば駅
 - ②日本橋駅
 - ③JR難波駅
 - ④南海なんば駅

南向き陽当良好

公園側バルコニーで建物が
隣接しておらず、明るい室内♪

南面バルコニーの明るい室内

洋室
約7帖

バルコニー

交通	大阪メトロ御堂筋線「難波」駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅徒歩5分			
価格 (総額)	840	万円	内消費税	込み
管理費	月額 6,310	円	修繕積立金	月額 5,330 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	19.44	m ²	バルコニー 面積	5.88 m ² 主要採光面 南
間取り	1K	築年月	S57年3月	国土法届 不要
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	土地 持分	1777/123805
構造	RC 造	9 階・地下	階建 4 階部分	棟総戸数 43 戸
住所	大阪府中央区 難波千日前4-13			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	林武宗	施工会社	(株)金山工務店	
管理組合	有	管理会社	グローバルコミュニティ(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし *****
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☒ 個別給湯 ☐ 集中給湯			
備考	※収入…賃料:35,000円/月、共益費:10,000円/月 ※民泊不可 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。

地域とともに歩んで25年

貸したい
借りたい
買いたい
売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)