

# 京阪シティモールから西へ

## 徒歩2分



★当該事務所★

16.91坪

大川

大川側の区画です  
(写真は別階)

階毎に女子トイレ/男子トイレ  
が分かれています♪



貸し事務所

ファラン天満橋 23号室



- 尼崎信用金庫 ★隣のビル  
…徒歩約1分(約50m)
- みずほ銀行天満橋支店  
…徒歩約2分(約130m)
- 京阪シティモール  
…徒歩約2分(約190m)
- エルおおさか  
…徒歩約3分(約180m)
- ゆうちょ銀行近畿エリア本部  
…徒歩約4分(約260m)

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                   |              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------|
| 交通      | 京阪本線「天満橋」駅徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                   |              |
|         | 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |              |
| 賃料(税込)  | 186,010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 円              | 坪単価(税別)           | 10,000円      |
| 共益費(税込) | 込み                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |              |
| 敷金      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 円              | 礼金(税込)            | 37,202 万円    |
| その他月額費用 | 電気代(税込): 実費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 口座振替手数料:       | 550円              |              |
| 保証会社保証料 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 火災保険料(地震保険なし)  | 別途見積(当社指定火災保険加入要) | 契約期間 3年/定期借家 |
| 面積      | 55.90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 坪数                | 16.91 坪      |
| 構造      | RC 造 10 階・地下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 階建 2 階部分       | 棟総戸数              | 戸            |
| 住所      | 大阪市中央区 天満橋京町1-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                   |              |
| 築年月     | S48年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 現況             | 空室                | 入居日 相談       |
| 駐車場     | なし *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 駐輪場            | なし *****          |              |
| 設備      | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中)<br>給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同)<br><input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) |                |                   |              |
| 備考      | ※保証会社加入要…全保連(株)<br>初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 15%/年<br>※口座振替手数料: 550円/月<br>※3年間の定期借家契約です(再契約応相談)<br>※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要です<br>※口座振替手数料: 550円/月<br>※電気代: 実費 ※水道料は賃料等に含まます<br><br>※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要<br>※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります                                                                                                                                                                |                |                   |              |
| 契約時必要書類 | 借主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住民票、印鑑証明       | 連帯保証人             | 印鑑証明         |



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。  
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

