

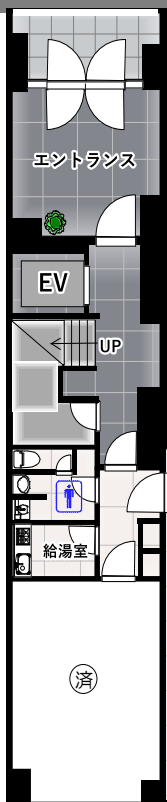
京阪シティモールから西へ 徒歩2分



土佐堀通沿い1階部分

24H
使用可

SECOM
セコム
警備付



★当該事務所★
(1階部分)
16.91坪



→当該事務所



階毎に女子トイレ/男子トイレ
が分かれています♪



ファラン天満橋 11号室

貸事務所・店舗



- 尼崎信用金庫 ★隣のビル
…徒歩約1分(約50m)
- みずほ銀行天満橋支店
…徒歩約2分(約130m)
- 京阪シティモール
…徒歩約2分(約190m)
- エルおおさか
…徒歩約3分(約180m)
- ゆうちょ銀行近畿エリア本部
…徒歩約4分(約260m)

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料(税込)	186,010 円		坪単価(税別)	10,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	0 円	礼金(税込)	37,202 万円	
その他月額費用	電気代(税込): 実費	口座振替手数料:	550円	
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 3年/定期借家
面積	55.90 m ²	坪数	16.91 坪	
構造	RC 造 10 階・地下 階建 1 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27			
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	☒ EV ☒ AL(夜間・日祝) 空調(☒ 個別 ☐ 集中) 給湯(☐ 個別 ☒ 共同) トイレ(☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 15%/年 ※口座振替手数料: 550円/月 ※3年間の定期借家契約です(再契約応相談) ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要です ※電気代: 実費 ※水道料は賃料等に含まれます			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

