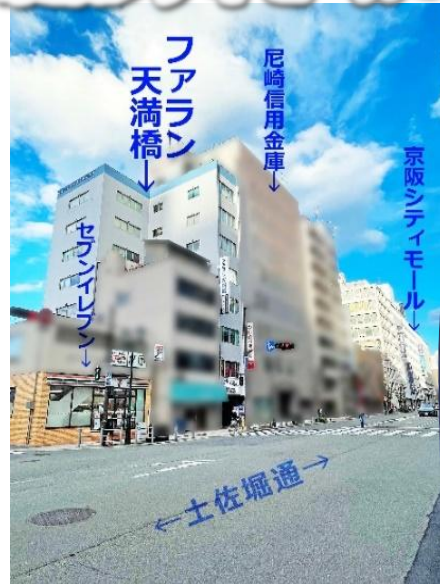


京阪シティモールから西へ 徒歩2分



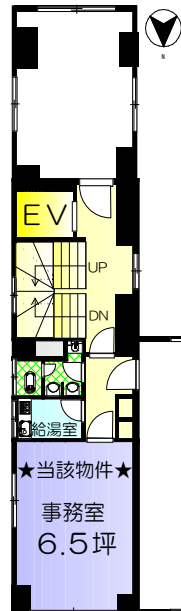
窓から大川を望むオフィス

同タイプ室内例
(4月末空き予定の為、)

手頃な6.5坪！



内装は現況を優先します

土佐堀通
沿いの
ビルです！

- 24時間利用可
- セコム警備完備

便利な立地！

- 尼崎信用金庫…隣
- みずほ銀行…徒歩2分
- エルおおさか…徒歩2分
- 近畿郵政局…徒歩3分



↑エントランス

共用部男女別トイレ！

階数ごとに分かれており、
4階は女子トイレです♪

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分				
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分				
賃料 (税込)	66,000円			坪単価 (税別)	9,230円
共益費 (税込)	込み				
敷金	0円		礼金 (税込)	11万円	
その他月額費用	電気代(税込): 実費				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)		契約 期間 3年/定期借家
面積	21.48 m ²		坪数	6.5 坪	
構造	RC 造 10 階・地下		階建	3 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27				
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし *****		駐輪場	なし *****	
設備	☒ EV ☒ AL(夜間・日祝) 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ(☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※水道料は共益費に含みます ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 1.5万円/年 ※口座振替手数料: 550円/月 ※3年間の定期借家契約です。 (契約期間満了に際して、新たな契約締結を前提としています) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※駐輪場及び駐車場はありません ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯 保証人 印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要
です。※契約済の場合はご容赦下さい