

貸し事務所

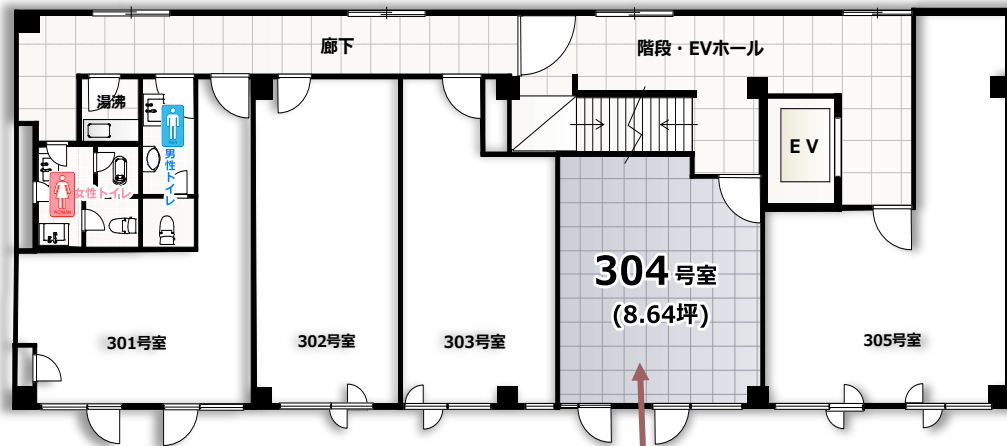
マルマビル 304号室

駅出口が見える近さで

駅から1分



合同庁舎・税務署向かい！

東側窓からの
採光が明るい
事務所

交通		大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩1分									
賃料 (税込)		85,800				円	坪単価 (税別)		9,038円		
共益費 (税込)		込み									
敷金		8.58		万円		礼金 (税込)		17.16		万円	
その他月額費用		ごみ処理代(税込): 733円				口座振替手数料:		550円			
保証会社 保証料		月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照		火災保険料 (地震保険なし)		別途見積 (当社指定火災保険加入要)		契約 期間		2年/自動更新	
面積		m ²				坪数		8.63		坪	
構造		RC 造 4 階・地下				階建 3 階部分		棟総戸数		戸	
住所		大阪市中央区 谷町1-3-19									
築年月		S52年6月		現況		空室		入居日		相談	
駐車場		空確認要 28,600 円/月(税込)				駐輪場		なし *****			
設備		☒ EV ☐ AL(夜間・日祝) 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☒ 水道 ☒ 光ファイバー(個別契約要)									
備考		※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 1.5万円/年 ※口座振替手数料: 550円/月 ※ネームプレート作成費: 税込4,400円/2カ所(ビル1F外、ビル1F EVホール) ※ビル全体のゴミ処理代が変動した場合は、 賃貸借契約上のゴミ処理代も変動する可能性があります ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要で す ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります									
契約時 必要書類		借主		住民票、印鑑証明				連帯 保証人		印鑑証明	



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jpGO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

