

OPEN HOUSE

ダイパレス新石切 408号室

フルリフォーム
完成しました！
実際のお部屋を
ご覧いただけます

新築みたい。

でも、“ちょうどいい価格”。

3LDK

専有面積 64.86㎡

販売価格 **2,350** (税込) 万円

陽当り良好

▼3口ガスコンロ+グリル付 ▼洗面所独立 ▼クローゼット

2026年5月中旬完成済

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ新調 (ウォシュレット付)
- 洗濯パン新調
- クロス貼替
- 床(CF)貼替

※家具はイメージです

64㎡超・3LDK ファミリーにちょうどいい住まい。



3LDK / 専有面積 64.86㎡ (壁芯)
バルコニー面積 13.20㎡

リフォーム内容 (約400万円)

■水回り新品に交換

キッチン、浴室、洗面台、トイレ、洗濯パン



■クロス・CF貼替

■和室を洋室に変更 等



こんな方に
おすすめ!

- ファミリーでお住まいの方
- リモートルームや子ども部屋が欲しい方
- 広さ・収納・将来の暮らしも重視したい方



ダイパレス新石切

近鉄けいはんな線

「新石切」駅 徒歩6分

近鉄バス「新石切駅前」バス停 徒歩7分

物件概要

■所在地	東大阪市西石切町5-2-16	■管理費	月額 7,030円
■構造	SRC造7階建	■修繕積立金	月額 8,930円
■総戸数	67戸	■駐車場	空確認要 / 月額 8,000 ~ 13,000円 (税込)
■築年数	平成2(1990)年5月	■バイク置場	50cc以下:年額3,600円(税込) 51cc以上:年額6,000円(税込)
■土地権利	所有権	■駐輪場	年額 1,200円 (税込)
■敷地面積	2168.20㎡	■備考	共用部大規模修繕工事中 (令和8年6月末完成予定)
■管理形態	全部委託		
■管理会社	(株)東急コミュニティー		
■管理人	日勤		
■引渡	相談		
■現況	空室 (リフォーム済)		

お支払いシミュレーション

変動金利 0.950%の場合 (※金利は一例です)

借入金 2,350万円の場合

月々 **65,790円**

■頭金 0円 ■返済期間 35年

※月々の支払には管理費・修繕積立金は含まれません
※上記支払い例は、一定の審査基準によって算出しています

周辺環境

- ドン・キホーテ 新石切店...徒歩約4分 (約290m)
- ライフ新石切店...徒歩約7分 (約500m)
- コーナン外環新石切店...徒歩約8分 (約600m)
- 幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店...徒歩約4分 (約230m)
- 市立石切小学校...徒歩約12分 (約900m)
- 市立石切中学校...自転車約5分 (約1400m)

ホームページに室内画像
多数掲載中!



現地オープンハウス開催!

予約不要

見学だけでも
大歓迎

6月12日(金)・13日(土)・14日(日) 11:00~16:00

〒579-8013 東大阪市西石切町 5-2-16
「ダイパレス新石切408号室」

現地に着られたらオートロックで「408号室」をお呼び出し下さい

(社)全日本不動産協会 大阪府知事免許(6)第44974号/(社)不動産保証協会 会員/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター 会員

GO GO コイ
06-6943-5551

9:00 ~ 18:00 年中無休 (年末年始除く)

担当: 村田

是非一度、
室内ご覧ください

株式会社
ホームハウジング

※契約済みの場合はご容赦下さい
※間取り・完成イメージ図は現況を優先します
※取引態様: 媒介につき成約時に仲介手数料が必要です
※広告有効期限: 令和8年6月末日迄

株式会社
ホームハウジング **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-5-8
ホームトラスト谷町ビル (天満橋駅@出口南へ3軒隣)

受付時間 9:00 ~ 18:00
年中無休 (年末年始除く)

(社)全日本不動産協会 大阪府知事免許(6)第44974号/(社)不動産保証協会 会員/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター 会員

※契約済みの場合はご容赦下さい ※掲載物件は、取引態様が媒介につき成約時に仲介手数料が必要です ※間取りは現況を優先します
※広告有効期限: 令和8年6月末日迄

ペット飼育可
※規約による規制あり

新石切駅
徒歩6分

終日
オートロック

管理人さん
日勤

共用部
大規模修繕工事
※R8年6月末完了予定

開催日

現地

新石切駅 →