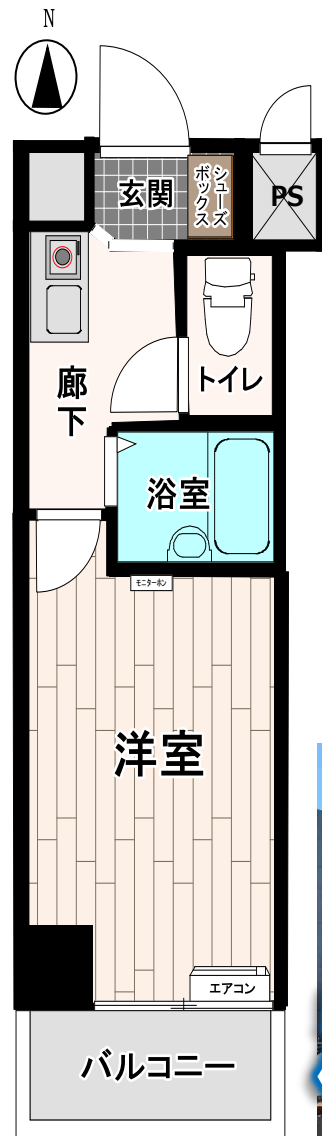




インターネット **無料**
(J:COM)
諸条件ご相談下さい

賃貸マンション

淡路ハイツ 705号室



南向き
バストイレ別

角部屋・
陽当り良好



【敷礼ゼロゼロ】

- ・ウォシュレット付
- ・TVモニターホン付
- ・エアコン付
- ・宅配BOX完備
- ・終日オートロック



- ・ローソン大手通2丁目店…徒歩約1分
- ・スーパーライフ天神橋店…徒歩約5分

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	51,000 円		共益費	5,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円		
	口座振替手数料: 550円		駆け付けサポート: 880円	
保証会社保証料	30,750円	火災保険料(地震保険なし): 18,000円	※1人入居の場合	契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	16 m ²
構造	S 造 10 階・地下		階建	7 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	6月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	空き無 *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要 【住居の場合】日本セーフティ㈱ 初回: 賃料等総額の50%、 月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円/駆け付けサポート880円 口座振替手数料および駆け付けサポートは日割りなし。 保証会社締日(毎月20日)基準のため、初回請求が2ヶ月分合算となる場合があります。 【事務所の場合】4C's(株) 初回保証料: 賃料等合計の1ヶ月分、 更新保証料: 1万円~賃料等合計の2か月分(滞納回数により変動) ※契約時 鍵交換代: 10,000円(税込) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可。業種応相談。 (事務所として使用の場合、賃料・礼金等に別途消費税要)			
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・鍵交換代(税込): 10,000円 ・礼金: 0円 ・保証会社保証料: 30,750円 ・仲介手数料: 56,100円 ※契約始期が【1日】の場合のみ、更新手数料1,000円 (2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

