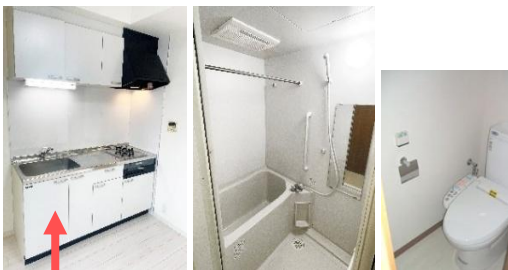


ス 谷町筋に面する明るい室内

賃貸マンション

アクアコート谷町 1102号室



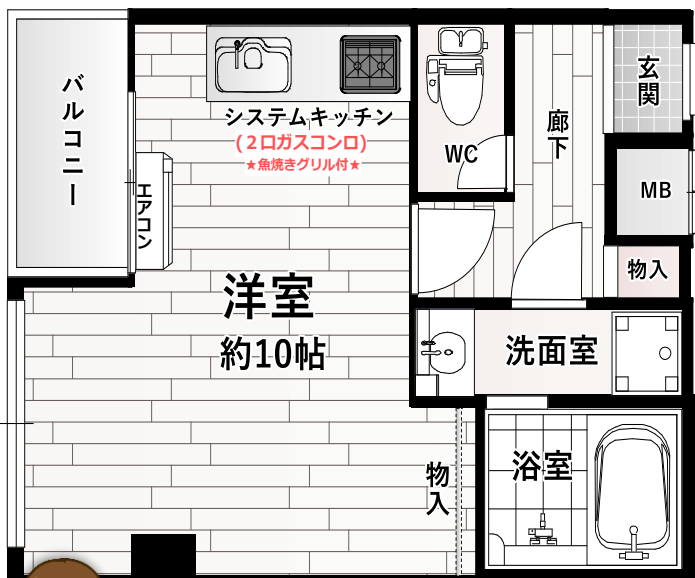
ゆとりある快適なキッチン

※同タイプ参考写真(空き予定につき現況を優先します)

**高層階**  
11階部分

**角部屋**  
1フロア2戸

**ペット可**  
猫or小型犬  
1匹まで  
※別途礼金 ※原状回復要  
※管理規約による制限有



- ・システムキッチン  
2口ガスコンロ  
(魚焼きグリル付き)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・宅配BOX
- ・敷地内ゴミ置場
- ・CATV (J:COM TV・net・phone)

谷町四丁目駅 徒歩 4 分

**事務所  
使用可**  
※備考参照

- ・スーパーイズミヤ法円坂店…徒歩3分
- ・ドン・キホーテ法円坂店…徒歩3分
- ・ローソン谷町四丁目店…徒歩3分

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目駅」徒歩4分			
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目駅」徒歩4分			
賃料	<b>70,000</b> 円		共益費	8,000 円
敷金	<b>0</b> 円		礼金	<b>7.8</b> 万円
その他月額費用	口座振替手数料: 550円		駆け付けサポート: 880円	
保証会社保証料	39,000円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	<b>1R</b>		面積	<b>28.67</b> m <sup>2</sup>
構造	S 造 13 階・地下		階建	11 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区谷町5-1-7			
築年月	2008年8月	現況	6月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確保要 1100 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要 【住居の場合】日本セーフティ(株) 初回保証料: 賃料等の50%、月額費用: 更新保証料1,000円 / 口座振替550円(日割りなし) / 駆け付けサポート880円(日割りなし、保証会社締日【毎月20日】基準のため、初回請求が2ヶ月分合算となる場合があります。) 【事務所の場合】40's (株) 初回保証料: 賃料等合計の1ヶ月分、更新保証料: 1万円~賃料等合計の2か月分(滞納回数により変動) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2か月分が必要 ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1か月分要 ※ペットによる汚染、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用可(業種応相談)。事務所使用の場合、礼金・賃料等に別途消費税要 ※駐輪場使用料: 1,100円/月(税込) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 78,000円 ・保証会社保証料: 39,000円 ・仲介手数料: 77,000円 ※契約始期が【1日】の場合のみ、更新手数料1,000円 (2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要 ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産協会/近畿地区

**(株)ホームハウジング**

GO! GO! コイ **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
 貸したい 借りたい  
 買いたい 売りたい  
**不動産の事なら、なんでもコイ**

