

貸し事務所

ファラン天満橋 23号室

京阪シティモールから西へ

徒歩2分



★当該事務所★

16.91坪

大川

大川側の区画です (写真は別階)



階毎に女子トイレ/男子トイレが分かれています♪



- 尼崎信用金庫 ★隣のビル  
…徒歩約1分(約50m)
- みずほ銀行天満橋支店  
…徒歩約2分(約130m)
- 京阪シティモール  
…徒歩約2分(約190m)
- エルおおさか  
…徒歩約3分(約180m)
- ゆうちょ銀行近畿エリア本部  
…徒歩約4分(約260m)

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料(税込)	186,010	円	坪単価(税別)	10,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	37,202 万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 3年/定期借家
面積	55.90	m <sup>2</sup>	坪数	16.91 坪
構造	RC 造 10 階・地下 階建 2 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27			
築年月	S48年6月	現況	7末空	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要…4C's棟 初回保証料: 賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料: 賃料等合計の1万円~2ヶ月分(滞納回数により変動) ※3年間の定期借家契約です(再契約応相談) ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要 ※電気代・実費 ※水道料は賃料等に含みます  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

24H 使用可

SECOM セコム 警備付

大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。



(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩いて25年 不動産の事なら、なんでもコイ

