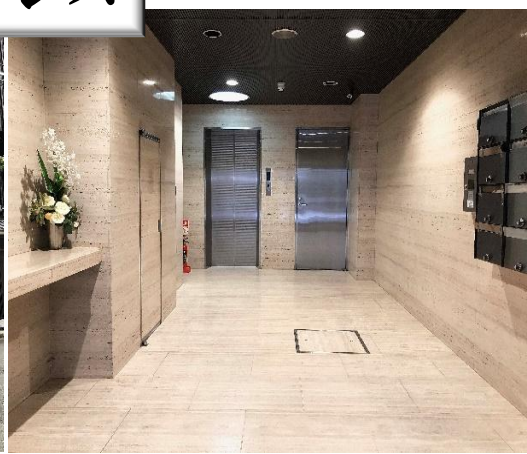
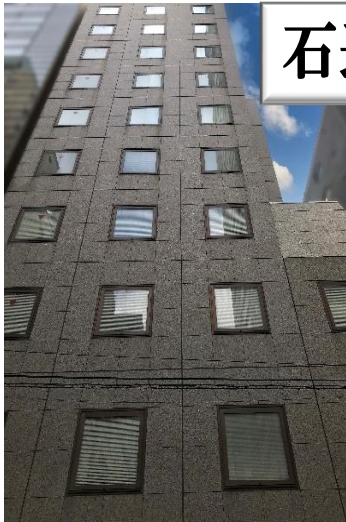


石造りの洗練されたエントランス

事務所

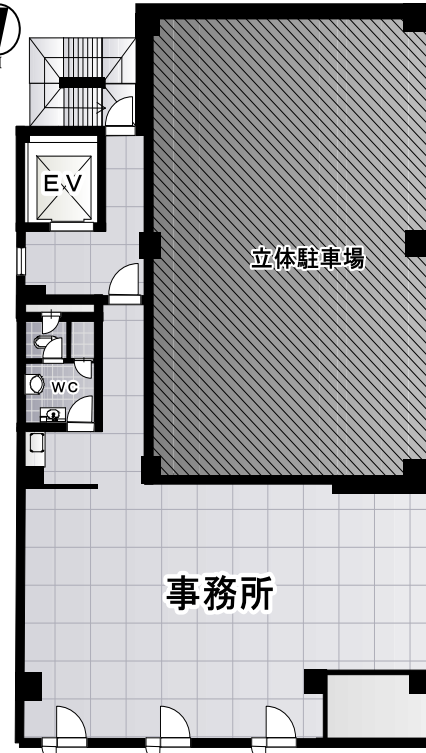
北新町センタービル 4階



谷町筋から入って
すぐの立地

2WAYアクセス
谷町線 中央線

ワンフロア貸し・セコム警備導入済



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分			
賃料(税込)	171,600	円	坪単価(税別)	7,160円
共益費(税込)	22,000	円		
敷金	19.36	万円	礼金(税込)	38.7
その他月額費用	水道代(税込): 1,650円			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	m ² 坪数		24.58 坪	
構造	S 造	10 階・地下	階建	4 階部分
住所	大阪市中央区 北新町2-12			
築年月	S63年1月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	空確保要 ※備考参照		駐輪場	なし ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C'S(株) 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:1万円~賃料等合計の2ヶ月分(滞納回数により変動) ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要 ※水道料:月額1,650円(税込) ※ネームプレート作成料:借主負担 ※併設の駐車場は、現在メンテナンス中の為、使用できません ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)日本不動産協会 / (社)不動産保証協会 / 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

(株)ホームハウジング
 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551
 9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩いて25年
 買いたい 借りたい
 売りたい 貸りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

