

谷町筋

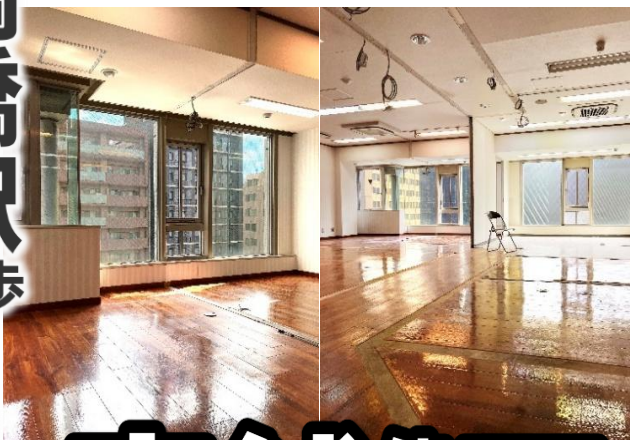
天満橋駅 徒歩

1分

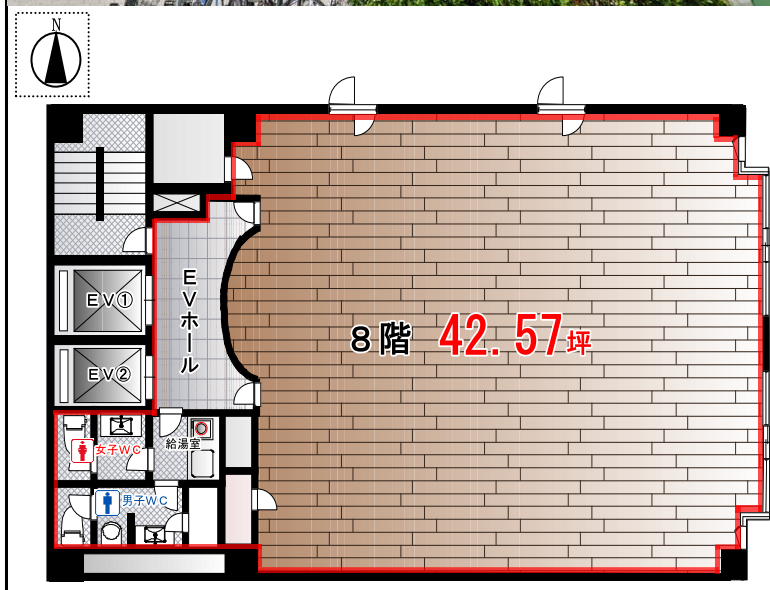
貸事務所・店舗

サンユース天満橋ビル 8F(ワンフロア)

¥ **フリーレント** 相談可



店舗使用可



トイレ男女別!



ウォッシュレット付
リフォーム済で綺麗です
手をかざすだけで水が流れる!
センサースイッチ式便座

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩1分		京阪本線「天満橋」駅徒歩3分	
賃料(税込)	473,000	円	坪単価(税別)	*****
共益費(税込)	込み			
敷金	141.9	万円	礼金(税込)	47.3 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	140.72	m ²	坪数	42.57 坪
構造	RC・S 造 10 階・地下 1 階建 8 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 谷町1-5-6			
築年月	S62年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	空き無 *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※電気・動力: 毎月検針請求 ※解約予告: 6ヶ月前 ★フリーレント相談可★			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
買りたい 借りたい
売りたい 貸りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

