

京阪シティモールから西へ

徒歩2分

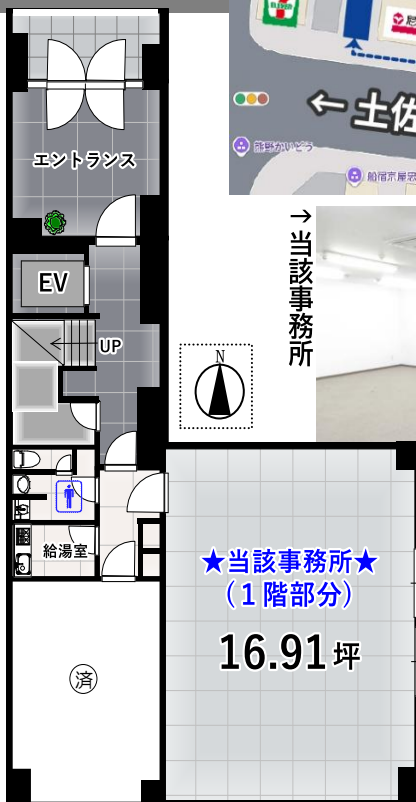
土佐堀通沿い1階部分

24H
使用可

SECOM
セコム
警備付

貸事務所・店舗

ファラン天満橋 11号室



→ 当該事務所

★当該事務所★
(1階部分)

16.91坪



階毎に女子トイレ/男子トイレが分かれています♪



- 尼崎信用金庫 ★隣のビル
…徒歩約1分(約50m)
- みずほ銀行天満橋支店
…徒歩約2分(約130m)
- 京阪シティモール
…徒歩約2分(約190m)
- エルおおさか
…徒歩約3分(約180m)
- ゆうちょ銀行近畿エリア本部
…徒歩約4分(約260m)

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料(税込)	186,010	円	坪単価(税別)	10,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	37,202 万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 3年/定期借家
面積	55.90	m ²	坪数	16.91 坪
構造	RC 造 10 階・地下 階建 1 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27			
築年月	S48年6月	現況	7末空	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要…4C's棟 初回保証料: 賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料: 賃料等合計の1万円~2ヶ月分(滞納回数により変動) ※3年間の定期借家契約です(再契約応相談) ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要 ※電気代・実費 ※水道料は賃料等に含みます			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社) 全日本不動産協会 / (社) 不動産保証協会 / 近畿地区
不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

(株) **ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩いて25年
不動産の事なら、なんでもコイ

