



1F美容室の華やかなオフィスビル
隣の建物には100円ローソンが入っています♪



白を基調とした
明るく清潔感のある共用部



同タイプ別室例 ★広々33坪★

共用部リニューアル済
綺麗で快適なオフィス



男女別トイレ



◎徒歩5分圏内
コンビニ充実!!



24時間使用可

角部屋

1フロア2テナント

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩6分			
賃料(税込)	235,950 円		坪単価(税別)	6,500円
共益費(税込)	込み			
敷金	23.595 万円	礼金(税込)	47.19 万円	
その他月額費用	電気基本料(税込): 16,500円	ごみ処理代(税込):	3,300円	
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	m ² 坪数		33 坪	
構造	RC 造	6 階・地下	階建	3 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内平野町2-2-17			
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C's(株) 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:1万円~賃料等合計の2ヶ月分(滞納回数により変動) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気基本料:15,000円/月(税別) ※ゴミ処理費:3,000円/月(税別)			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩いて25年
不動産の事なら、なんでもコイ

