



1F美容室の華やかなオフィスビル
隣の建物には100円ローソンが入っています♪



白を基調とした
明るく清潔感のある共用部



同タイプ別室例 ★30坪★

共用部リニューアル済
綺麗で快適なオフィス



男女別トイレ



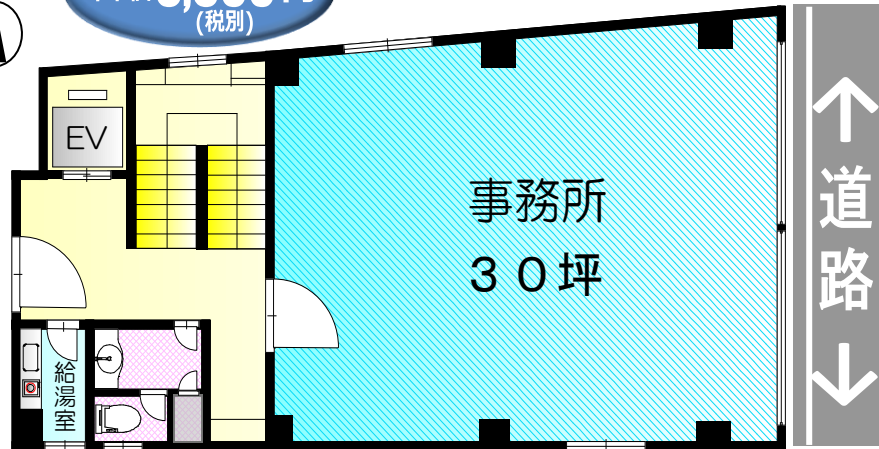
24時間使用可

角部屋

1フロア2テナント

| | | | | |
|---------|--|---------------|-------------------|--------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分 | | | |
| | 京阪本線「天満橋」駅徒歩6分 | | | |
| 賃料(税込) | 214,500 円 | | 坪単価(税別) | 6,500円 |
| 共益費(税込) | 込み | | | |
| 敷金 | 21.45 万円 | 礼金(税込) | 42.9 万円 | |
| その他月額費用 | 電気基本料(税込): 16,500円 | ごみ処理代(税込): | 3,300円 | |
| 保証会社保証料 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照 | 火災保険料(地震保険なし) | 別途見積(当社指定火災保険加入要) | 契約期間 2年/自動更新 |
| 面積 | m ² 坪数 | | 30 坪 | |
| 構造 | RC 造 | 6 階・地下 | 階建 3 階部分 | 棟総戸数 戸 |
| 住所 | 大阪市中央区 内平野町2-2-17 | | | |
| 築年月 | S48年6月 | 現況 | 空室 | 入居日 相談 |
| 駐車場 | なし ***** | 駐輪場 | なし ***** | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) | | | |
| 備考 | ※保証会社加入要...4C's(株) 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:1万円~賃料等合計の2ヶ月分(滞納回数により変動) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気基本料:15,000円/月(税別) ※ゴミ処理費:3,000円/月(税別) | | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、印鑑証明 | 連帯保証人 | 印鑑証明 |

坪単価 6,500 円 (税別)



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩いて25年
不動産の事なら、なんでもコイ

