

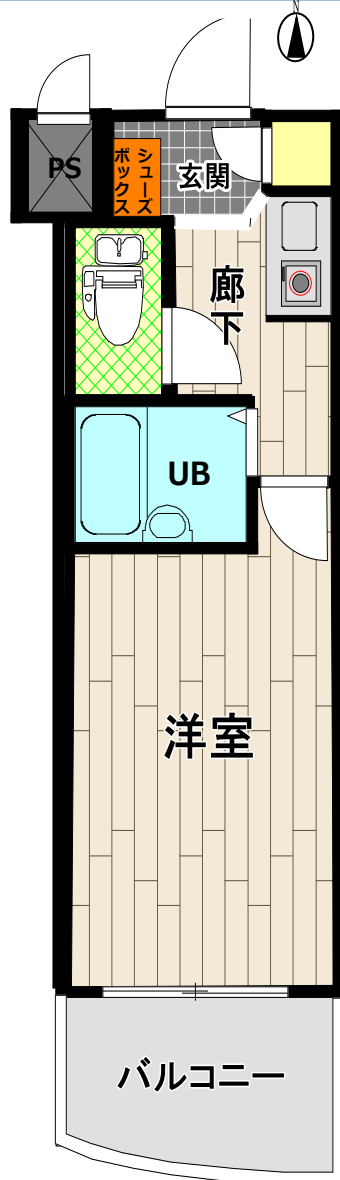


インターネット **無料**
(J:COM)

諸条件ご相談下さい



敷礼ゼロゼロ



南向き
バストイレ別

同タイプ室内例 ※家具・雑貨はイメージです



- ウォシュレット付
- TVモニターホン付
- エアコン付
- 宅配BOX完備
- 終日オートロック



陽当り・眺望良好



同タイプ眺望例

1階は
ダスキンウオッシュ
(店舗)です♪

- ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分
- スーパーライフ天神橋店
…徒歩約5分

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	51,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他 月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円		
	口座振替手数料: 550円		駆け付けサポート: 880円	
保証会社 保証料	30,750円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	16	m ²
構造	S	造	10 階+地下	階建 8 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	5月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	空き無 *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ㈱ 【住居の場合】初回:賃料等総額の50%、 月額:更新保証料1,000円/口座振替手数料550円/駆け付けサポート880円 【事務所の場合】初回:賃料等総額の100%、 月額:更新保証料1,000円/口座振替手数料550円 ※口座振替手数料および駆け付けサポートは日割りなし。保証会社締日(毎月20日)基準のため、初回請求が2ヶ月分合算となる場合があります。 ※契約時 鍵交換代:10,000円(税込) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可。業種応相談。(事務所として使用の場合、賃料・礼金等に別途消費税要)			
初期 費用 (目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・鍵交換代(税込): 10,000円 ・礼金: 0円 ・保証会社保証料: 30,750円 ・仲介手数料: 56,100円			
契約時 必要書類	借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)		連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
 不動産の事なら、なんでもコイ

