

※同タイプ(2号室) 参考写真

賃貸マンション

アクアコートII 602号室

POINT 事務所としてのご使用もご相談いただけます♪

ペット可! 猫 or 小型犬 1匹まで

※別途礼金要 ※原状回復要 ※管理規約による制限有



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分	
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分	
賃料	76,000 円	共益費 6,000 円
敷金	0 円	礼金 8.2 万円
その他月額費用	口座振替手数料: 550円	駆け付けサポート: 880円
保証会社保証料	41,000円	火災保険料(地震保険なし) 18,000円 ※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積 27.43 m ²
構造	RC 造 10 階・地下	階建 6 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪府中央区 谷町4-11-9	
築年月	2014年1月	現況 空室 入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場 空確認要 1100 円/月(税込)

- 設備
- 室内洗濯機置場 エアコン ウォシュレット AL
 - コンロ(IH2口 設置) EV 浴室乾燥機
 - 宅配BOX CATV(個別契約要)
 - ペット可 事務所使用可 TVモニターホン

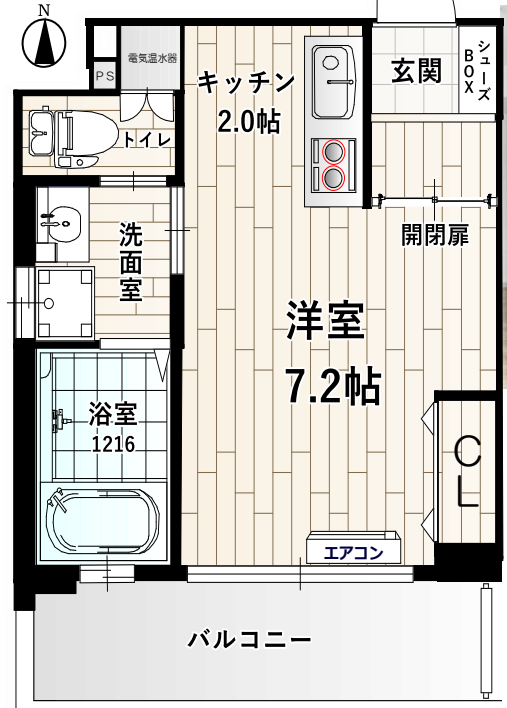
備考

※保証会社加入要…日本セーフティ㈱
 【住居の場合】初回: 賃料等総額の50%、
 月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円/駆け付けサポート880円
 【事務所の場合】初回: 賃料等総額の100%、
 月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円
 ※口座振替手数料および駆け付けサポートは日割りなし。保証会社締日(毎月20日)基準のため、初回請求が2ヶ月分以上上合算となる場合があります。
 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です
 ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。
 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。
 ※事務所としてご使用の場合は、賃料・礼金等に別途消費税要

※入居審査有(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要

初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 82,000円 ・保証会社保証料: 41,000円 ・仲介手数料: 83,600円 ※契約始期が【1日】の場合のみ、更新手数料1,000円 (2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です
契約時必要書類	借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) 連帯保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



駅チカ! 好立地!

- ・谷町四丁目駅…徒歩約2分
- ・スーパーイズミヤ…徒歩6分
- ・ファミリーマート…徒歩1分

角部屋

南向き

事務所使用相談可

※応募連絡状 ※賃料・共益費等に別途消費税要

- 充実設備!
- ・2口IHコンロ付システムキッチン
 - ・浴室暖房乾燥機
 - ・ウォシュレット
 - ・シャンプードレッサー
 - ・エアコン
 - ・TVモニターホン
 - ・シューズボックス
 - ・終日オートロック
 - ・宅配BOX
 - ・駐輪場(月額1,100円/台)
 - ・CATV(J:COM TV・net・phone)※個別契約要



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪府中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

賃貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ