

# 北浜駅直結

中古分譲マンション

## 北浜ミッドタワー 9階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り



～ONもOFFも、スマートに彩る。都心ライフの象徴～

堺筋線「北浜駅」徒歩1分(地下直通)  
 京阪本線「淀屋橋」駅徒歩5分(地下直通)  
 御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩6分(地下直通)

43階建  
 免震タワー  
 マンション

### フロントサービス充実

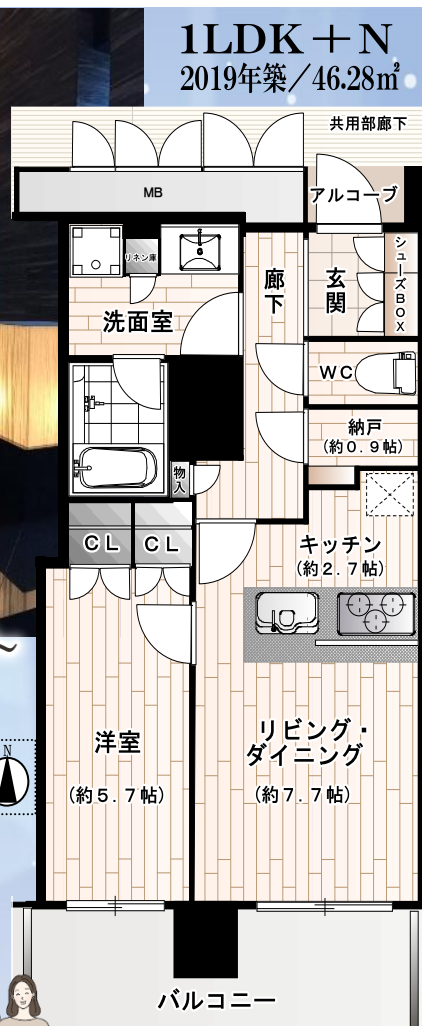
- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| クリーニングの取次       | フラワーデリバリー            |
| 宅配便の発送          | 誕生日等の祝い日に日付指定でお花をお届け |
| ショップサービス        | 貸布団手配・丸洗の手配          |
| 切手やはがき、ゴミ処理券を販売 | ご来客用の布団や丸洗いサービス業者を手配 |
| タクシーの手配         | 美味しい水の手配             |
| タクシー・ハイヤーの手配    | 定評の美味しい水の宅配業者を手配     |

ECOジョーズ/ラウンジ/ゲストルーム/ダブルオートロック  
 防災備蓄倉庫/機械式駐車場/バイク置場/駐輪場

～床暖房、ミストサウナ、食洗器…充実の設備が生活の質を格上げ～



リビング床暖房/ミストサウナ/食器洗い乾燥機/ディスプレイ/3口ガスコンロ付カウンターキッチン/アルコーブ  
 浴室暖房乾燥機/追焚き付オートバス/三面鏡付洗面化粧台/リネン庫/ウォシュレット/TVモニターホン 等



～北浜で始まる、  
 洗練された大人時間～

ザ・北浜プラザ…徒歩約4分(約300m)  
 MOTO COFFEE北浜店…徒歩約2分(約160m)  
 中之島公園…徒歩約3分(約210m)  
 五感 北浜本館…徒歩約5分(約350m)

交通	大阪メトロ堺筋線・京阪本線「北浜」駅 徒歩1分 京阪本線「淀屋橋」駅徒歩5分、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩6分			
価格(総額)	8,500	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 11,340	円	修繕積立金	月額 7,870 円
その他月額費用	インターネット使用料(税込): 1,651円			
面積(壁芯)	46.28	㎡	バルコニー面積	9.63 ㎡
間取り	1LDK+N	築年月	2019年1月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積	2290.47㎡	持分 4628/2332873
構造	RC 造	階数	43 階・地下 1 階	建 9 階部分 棟総戸数 311 戸
住所	大阪府中央区 北浜2-2-21			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	三井不動産		施工会社	竹中工務店
管理組合	有	管理会社	京阪カインド(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	常駐
駐車場	*****	*****	駐輪場	***** *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※売主の契約不適合責任免責 <b>賃貸中オーナーチェンジ物件です</b> ◆賃料: 160,000円 ◆共益費: 25,000円 ◆敷金: 185,000円(関西方式) ※掲載写真は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

GO! GO! コイ

(株)ホームハウジング

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

取引態様 専任 ※本物件は仲介につき  
 成約時に規定の仲介手数料が必要です

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
 買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

