

3LDK (64.86 m²)

中古分譲マンション

ダイアパレス新石切 4階

表面利回り

リフォーム総額 約400万円 (R8年5月中旬 完成済)



ペット飼育可

猫・小型犬など
※規約による制限有



- ユニットバス、キッチン、洗濯パン、トイレ、洗面台 入れ替え
- クロス・CF貼替

買い物

ドン・キホーテ パウ石切店…徒歩約4分(約290m)
ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)
コーナン外環境新石切店…徒歩約8分(約600m)
万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店…徒歩約4分(約230m)
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m)
市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)



終日オートロック 管理人さん日勤

駐車場

【屋外】 月額 8,000円
【屋内】 月額 13,000円

バイク置場

【50cc以下】 年額 3,600円
【51cc以上】 年額 6,000円

駐輪場

年額 1,200円(税込)

交通	近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩6分 近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分		
価格(総額)	2,350	万円	内消費税 込み
管理費	月額 7,030 円	修繕積立金	月額 8,930 円
その他月額費用	水道料:基本料金(14m ³) 税込1,716円/2ヶ月		
面積(壁芯)	64.86 m ²	バルコニー面積 13.20 m ²	主要採光面 西
間取り	3LDK	築年月 H2年5月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積 2168.20m ²	持分
構造	SRC 造 7 階・地下	階建 4 階部分	棟総戸数 67 戸
住所	東大阪市 西石切町5-2-16		
現況	空室	引渡	相談 用途地域 準工業地域
施主	ダイア建設(株)	施工会社	真柄建設(株)
管理組合	有 管理会社	(株)東急コミュニティー	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確認要	駐輪場	空確認要
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯		
備考	※共用部大規模修繕工事…R8年6月末完了予定 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。		
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

借りたい 売りたい
貸したい 買いたい



不動産の事なら、なんでもコイ

