

中古分譲マンション

ニューブ神戸 9階

表面利回り

JR
阪神

元町 駅

徒歩 3分
徒歩 4分



分譲マンションで管理体制良好

高層階

バルコニーから
神戸市の夜景
が望めます



南西角部屋

広々1K
約10帖

交通	JR東海道線「元町」駅徒歩 3分 阪神本線「元町」駅徒歩 4分			
価格 (総額)	1,030	万円	内消費税	込み
管理費	月額 8,900	円	修繕積立金	月額 5,100 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	27.69	m ²	バルコニー 面積	6.35 m ² 主要採光面 西
間取り	1K	築年月	H2年1月	国土法届 不要
土地 権利	所有権	敷地面積	481.61m ²	持分 2769/21898
構造	SRC 造	10 階・地下 1 階	建 9 階部分	棟総戸数 91 戸
住所	兵庫県神戸市中央区 北長狭通5-4-7			
現況	空室	引渡	即時	用途地域 商業地域
施主	(株)インターパル/石脇不動産(株)		施工会社	(株)浅沼組
管理組合	有	管理会社	日本住宅管理(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確保要 *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様 専任 ※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

