

借りるか、買うか。ビジネスの成長に合わせて、最適な拠点選びを。

淀屋橋ホワイトビル 6階（角部屋・7.04坪）

賃貸・売買 同時募集!

身軽な賃貸か、
資産としての購入か、
貴社のビジョンに応える
一室がここにあります!



リフォーム済・即入居可!



賃貸

事業規模の変化に柔軟に対応

賃料 **76,020**円
(税込)

共益費 **17,480**円 | 敷金 **0**円 | 礼金 **93,500**円
(税込)

※入居審査有 ※当社指定火災保険加入要 ※保証会社加入要…日本セーフティ(株)
初回保証料:月額賃料等の100%、月額費用:更新保証料1,000円、口座振替手数料
550円 ※2年未満の短期解約の違約金:93,500円(非課税) ※ビル案内板・ポスト・
貸室ドアプレートへの社名表示は、管理組合指定業者あり⇒借主負担(3カ所 40,000円
、案内板のみ18,000円、貸室ドアのみ21,000円、ポストのみ12,000円 ※全て税別です)
※取引態様:媒介につき、仲介手数料が必要です

or

売買

長期的コスト削減・資産として保有

価格 **2,100**万円
(総額) (税込)

管理費 **15,890**円 | 修繕積立金 **3,610**円

※令和8年度国都税…103,126円 ※積立金一部共用:1,200円 ※土地:所有権
※取引態様:媒介につき、仲介手数料が必要です

- 大阪市中央区北浜3 ■S57年2月築 ■大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩1分、京阪本線「淀屋橋」駅徒歩1分
- 専有面積(壁芯): 23.27㎡
- SRC・RC・S造 11階建 6階部分 ■現況: 空室
- 引渡: 即時 ■管理: 委託

リフォーム内容
2025年
11月中旬完了

クロス貼替
床・カーペット貼替
分電盤交換
ブラインド交換
ハウスクリーニング

株式会社

ホームハウジング

GO GO コイ
06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-5-8

ホームトラスト谷町ビル (天満橋駅④出口南へ3軒隣)

受付時間 9:00 ~ 18:00

年中無休 年末年始除く

担当: 塩見



(社)全日本不動産協会会員:大阪府知事免許(第44974号/社)不動産保証協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※契約済みの場合はご容赦下さい ※掲載物件は、取引態様が媒介につき成約時に仲介手数料が必要です ※間取りは現況を優先します
※広告有効期限:令和8年4月末日迄