



RC造 平成10年築  
検査済証有



宅配BOX新設



シャッター式  
駐車場 & バイク置場

大規模修繕工事完了済 (2023年5月)



オートロック



エントランス

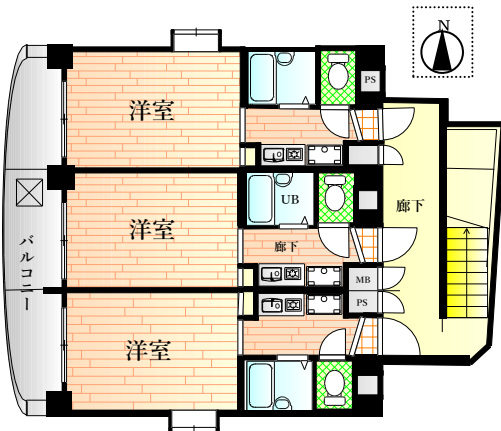


駐輪場



廊下

【各階間取り】



価格(総額)	6,900	万円	内消費税	別途確認
交通	京阪本線「香里園」駅徒歩11分			
所在	(住居表示) 寝屋川市 美井元町17-8 (地番) 寝屋川市 美井元町1137-2.7.8.9			

土地	土地権利	所有権	地積(登記簿)	184.93 m <sup>2</sup> (55.94坪)	地目	宅地
	私道負担	再建築時に9.06m <sup>2</sup> を市に移管	接道状況	北～西側 幅員約4mの市道(42条2項)に約20m 接道		

種類	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	総戸数	9戸			
建物	建物延面積	265.23 m <sup>2</sup>	1F/82.71m <sup>2</sup>	2F/61.44m <sup>2</sup>	3F/61.44m <sup>2</sup>	B1F/59.64m <sup>2</sup>	建築時期	H10年7月
			建築確認No		H9年11月12日 H09認建寝屋000912号		検査済証No	

都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	高度地区	第二種 防火地域 準防火地域
制限	その他法令上の制限 前面道路のセットバック部分(道路面1137-5・6)を市に寄付したことに伴い、再建築時には新たに側溝部分(1137-8・9)も市に寄付しなければなりません。				

設備	電気・ガス・市営上下水道			
現況	満室稼働中	引渡	相談	
備考	※満室年収: 4,564,080円 ※R7年度税額: 339,299円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。 ※引渡し: 2026年6月1日以降			

取引態様	専任	※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
------	----	-----------------------------



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

