

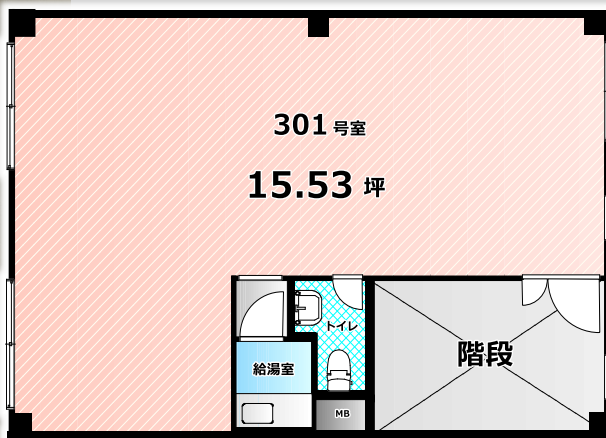
# カラーカーペットがお洒落な室内



貸し事務所

山村ビル 301号室

**1フロア貸**



北浜 駅徒歩 **5分**

松屋町筋  
に面した  
明るいオフィス

オフィスワークを彩る  
内装・立地



山村ビル  
現地

交通	京阪本線「北浜」駅徒歩5分			
	大阪メトロ堺筋線「北浜駅」徒歩6分			
賃料 (非課税)	77,000	円	坪単価	5,151円
共益費 (非課税)	11,000	円		
敷金	0	円	礼金 (非課税)	8.8 万円
その他月額費用	水道代(非課税): 1,650円	ガス代(非課税): 759円		
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 3年/定期借家
面積	51.36	m <sup>2</sup>	坪数	15.53 坪
構造	S 造 5 階・地下	階建 3 階部分	棟総戸数	戸
住所	大阪市中央区東高麗橋1-2			
築年月	S54年12月	現況	空室	入居日 <b>即時</b>
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※3年間の定期借家契約です(再契約応相談) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp



GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩いて25年  
賃貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい  
不動産の事なら、なんでもコイ

