



天満橋駅 徒歩3分

官公庁・公共施設 集約エリア

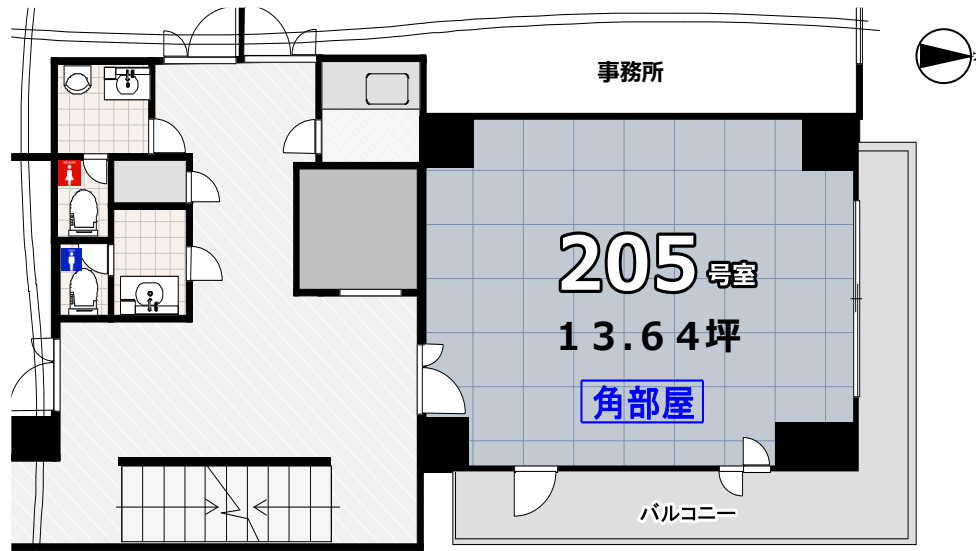
敷金

0円

独立 開業 にオススメ!



- 近畿税理士会館(約4分)
- 大阪 司法書士協同組合(約4分)
- 大阪国税局(約6分)
- 近畿経済産業局(約7分)
- 大阪府庁(約8分)
- エルおおさか(約8分)
- 大阪府パスポートセンター(約9分)
- マイドームおおさか(約10分)
- 大阪法務局(約10分)
- 大阪商工会議所(約10分)
- 大阪家庭裁判所(約11分)
- 大阪労働局(約14分)



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩3分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
賃料(税込)	112,860 円		坪単価(税別)	7,522円
共益費(税込)	込み			
敷金	0 円	礼金(税込)	11.286 万円	
その他月額費用	0円			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	45.11 m ²	坪数	13.64 坪	
構造	SRC 造 11 階・地下 階建 2 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 船越町1-3-5			
築年月	S57年5月	現況	4月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・土日祝) <input checked="" type="checkbox"/> 個別空調 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約)			
備考	※保証会社加入要...日本セーフティ(株) 初回:賃料等の100%、更新:賃料等の14%(下限14,000円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要 ※飲食店不可 ※EVの1階出入口は、住居棟になります。 (当ビルに事務所用と住居用のエントランスがあります)			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

(株)ホームハウジング

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

