

谷町筋に面する
明るい室内

- ・システムキッチン2口ガスコンロ (魚焼きグリル付き)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャブードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・シューズボックス
- ・終日オートロック
- ・宅配BOX
- ・敷地内ゴミ置場
- ・CATV (J:COM TV・net・phone)
※個別契約要

谷町四丁目駅 徒歩4分

- ・スーパイズミヤ / ドン・キホーテ…徒歩4分
- ・ローソン…徒歩3分
- ・ファミリーマート…徒歩3分
- ・南大江交番…徒歩4分

事務所使用可 業種応相談 (別途消費税要)



角部屋 3面採光

同タイプ室内例
(6月末空き予定の為、内装は現況を優先します)



ペット
(猫・小型犬)
1匹までOK
※別途礼金要
※原状回復要
※管理規約による制限有



交通	大阪メトロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅より徒歩4分			
	大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅 6番出口より徒歩4分			
賃料	72,000 円		共益費	8,000 円
敷金	0 円	礼金	8 万円	
その他月額費用	口座振替手数料: 550円		駆け付けサポート: 880円	
保証会社保証料	40,000円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	28.94 m ²
構造	S 造 13 階・地下		階建	6 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区谷町5-1-7			
築年月	2008年8月	現況	6月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	空き有 1,100 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ (<input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ㈱ 【住居の場合】初回: 賃料等総額の50%、月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円/駆け付けサポート880円(口座振替手数料550円/駆け付けサポート880円は日割りなし、保証会社締日【毎月20日】基準のため、初回請求が2ヶ月分合算となる場合があります。) 【事務所の場合】初回: 賃料等総額の100%、月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円 ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用の場合、礼金・賃料等に別途消費税要 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です。 ※駐輪場1,100円(税込)/月 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 80,000円 ・保証会社保証料: 40,000円 ・仲介手数料: 79,200円 ※契約始期が【1日】の場合のみ、更新手数料1,000円 (2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/ (社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

