

荷物の出し入れがしやすい



1階区画

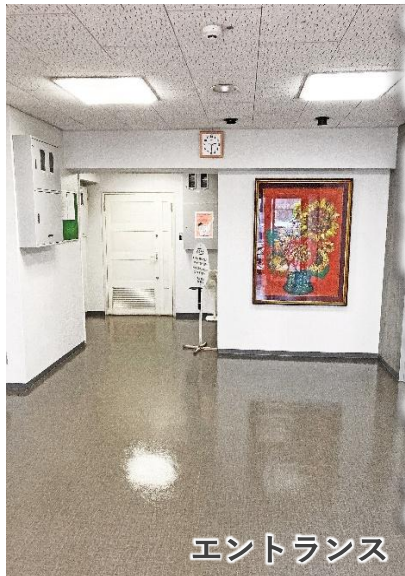
¥ 敷金ゼロ

24H 利用可

天満橋駅 徒歩3分!



外観

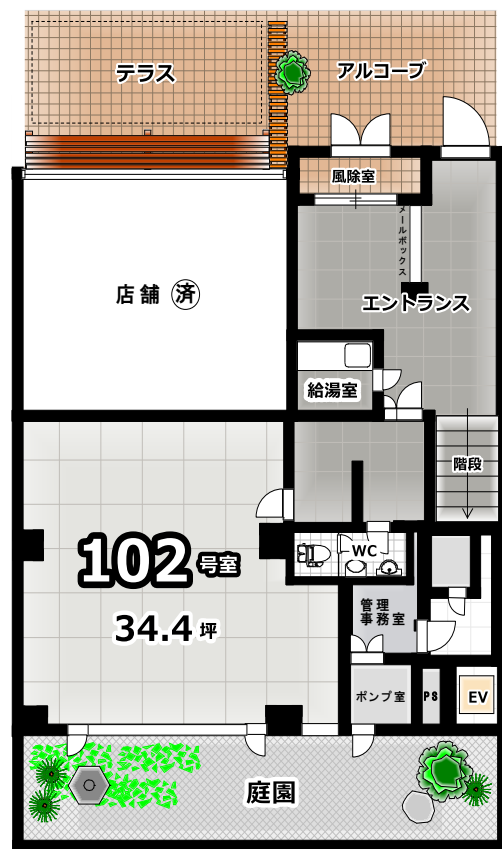


エントランス

← 搬入動線もスムーズ!

店舗使用可

(業種応相談・飲食店不可)



官公庁・公共施設 集約エリア

- 近畿税理士会館(約4分)
- 大阪 司法書士協同組合(約4分)
- 大阪国税局(約6分)
- 近畿経済産業局(約7分)
- 大阪府庁(約8分)
- エルおおさか(約8分)
- 大阪府パスポートセンター(約9分)
- マイドームおおさか(約10分)
- 大阪法務局(約10分)
- 大阪商工会議所(約10分)
- 大阪家庭裁判所(約11分)
- 大阪労働局(約14分)

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩3分		
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分		
賃料(税込)	302,720 円	坪単価(税別)	8,000円
共益費(税込)	込み		
敷金	0 円	礼金(税込)	60,544 万円
その他月額費用			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)
契約期間	2年/自動更新		
面積	113.72 m ²	坪数	34.40 坪
構造	SRC 造 11 階・地下 階建 1 階部分 棟総戸数 戸		
住所	大阪市中央区 船越町1-3-5		
築年月	S57年5月	現況	空室 入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(終日) 空調(<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要)		
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回:賃料等の100%、更新:賃料等の14%(下限14,000円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要 ※ネームプレート作成費:借主負担 ※飲食店不可 ※日本セーフティ(株)更新手数料 月額1,000円は、契約始期が【1日】の場合のみ初月分から初期費用として必要です。(2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります		
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人 印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。 ※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

