



# 大阪城が望める 商業施設(北浜プラザ)複合型タワーマンション

中古分譲マンション

## ザ・北浜タワー 39階

(オーナーチェンジ物件)

39階部分 61.78㎡ (1LDK) 北浜駅直結(徒歩1分)

24時間有人管理

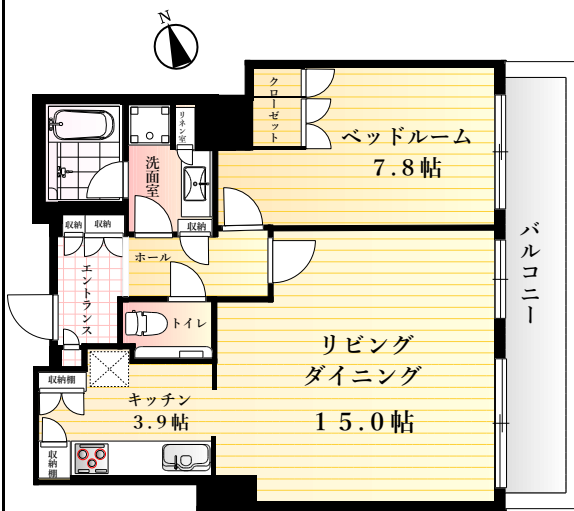
ダークフォルムの外観

コンシェルジュ  
サービス有

ホテルロビー  
のような共用部

- ・非接触 IC カードを住居カードキーとして採用
- ・関西初「OSAKA PiTaPa」による施錠・開錠を実現
- ・「おサイフケータイ」も鍵として利用可能
- ・24時間機械監視セキュリティシステム「OWL24」
- ・カラーTVモニターダブルオートロックシステム

- 11階：居住者専用の豪華グランドフロア“The Grand Hall”  
地上約43mの空中庭園“The Sanctuary”及び、ラウンジ、茶室
- 12階：居住者専用クラブルームとなる集会室
- 29階：北西・梅田方面に広がる眺望を楽しむビューラウンジ“Sky Blue”
- 48階：ホテルのスイートルーム感覚で来訪者にお泊り頂けるゲストルーム“Gold”
- エレベーター：11階から各住戸フロアへは、  
豊かな眺望を楽しむシースルーエレベーター



交通	大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩1分			
価格(総額)	9,800	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 16,180 円	修繕積立金	月額 6,170 円	
その他月額費用				
面積(壁芯)	61.78 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	10.61 m <sup>2</sup>	主要採光面 東
間取り	1LDK	築年月	H21年3月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積	5124.56m <sup>2</sup>	持分 1355/1000000
構造	RC	造	54階・地下	階建 39階部分 棟総戸数 465戸
住所	大阪市中央区高麗橋1-7-7			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	三洋ホームズ   アートプランニング 他 施工会社 鹿島建設   長谷工エコーポレーション			
管理組合	有	管理会社	(株)長谷工コミュニティ	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	常駐	
駐車場	****	****	駐輪場	**** ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※売主の契約不適合責任免責 <b>賃貸中オーナーチェンジ物件です</b> ◆賃料：235,000円 ◆敷金：240,000円(関西方式)			
※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。				



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

\*間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。\*契約済の場合はご容赦下さい。

GO! GO! コイ

**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

取引態様

専任

※本物件は仲介につき  
成約時に規定の仲介手数料が必要です

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

