

天満橋駅 徒歩3分!

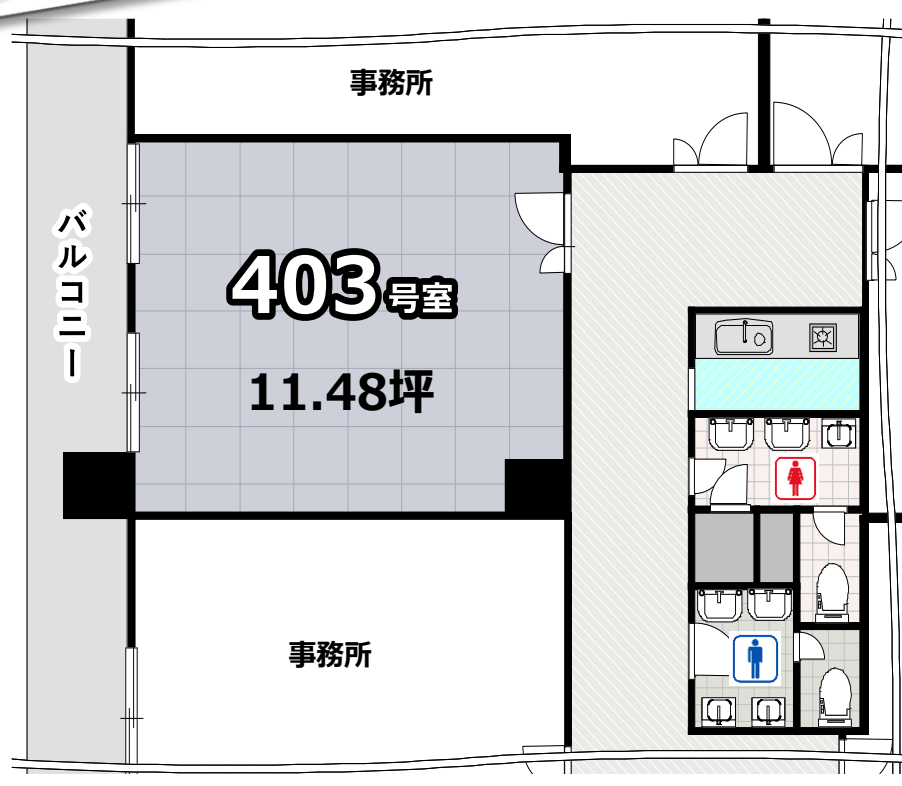
敷金 0円



独立開業にオススメ!

- 近畿税理士会館(約4分)
- 大阪 司法書士協同組合(約4分)
- 大阪国税局(約6分)
- 近畿経済産業局(約7分)
- 大阪府庁(約8分)
- エルおおさか(約8分)
- 大阪府パスポートセンター(約9分)
- マイドームおおさか(約10分)
- 大阪法務局(約10分)
- 大阪商工会議所(約10分)
- 大阪家庭裁判所(約11分)
- 大阪労働局(約14分)

官公庁・公共施設 集約エリア!



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩3分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
賃料(税込)	94,710 円		坪単価(税別)	7,500円
共益費(税込)	込み			
敷金	0 円	礼金(税込)	9,471 万円	
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	11.48 坪			
構造	SRC 造 11 階・地下 階建 4 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 船越町1-3-5			
築年月	S57年5月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(終日・土日祝) <input checked="" type="checkbox"/> 個別空調 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...日本セーフティ㈱ 初回保証料:賃料等の100% 月額費用:更新保証料1,000円 / 口座振替550円(日割りなし)※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要 ※ネームプレート作成費:借主負担 ※EVの1階出入口は、住居棟になります。(当ビルに事務所用と住居用のエントランスがあります) ※店舗使用可(応業種相談) ※飲食店不可  ※日本セーフティ㈱ 更新手数料 月額1,000円は、契約始期が【1日】の場合のみ初月分から初期費用として必要です。(2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯保証人 印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

(株)ホームハウジング

GO! GO! コイ 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 買いたい 借りたい 売りたい 貸したい  
 不動産の事なら、なんでもコイ

