



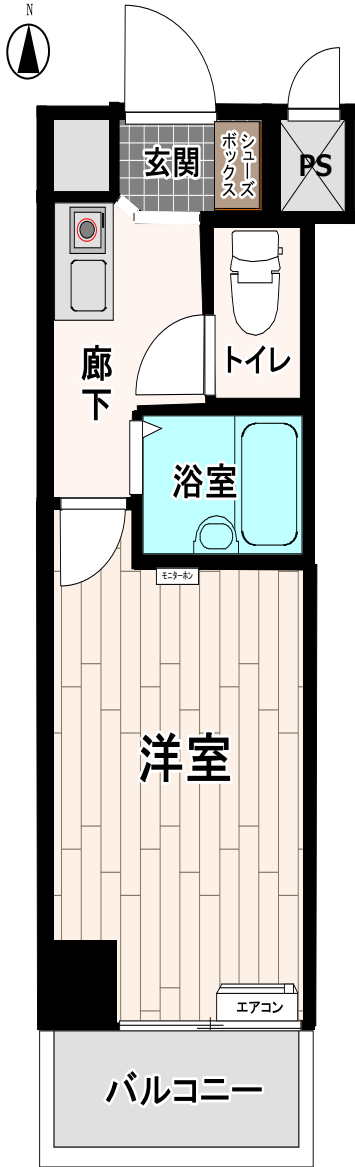
インターネット **無料**
(J:COM)

諸条件ご相談下さい

【敷礼ゼロゼロ】

- ウォシュレット付
- TVモニターホン付
- エアコン付
- 宅配BOX完備
- 終日オートロック

南向き
バストイレ別



同タイプ室内例

※ハンガーラック・ベッド等はイメージです。
(お部屋には付随していません)

角部屋・陽当り良好



同タイプ8階からの眺望です

- ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分
- スーパーライフ天神橋店
…徒歩約5分

※1階はダスキンウォッシュ(店舗)です



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分	
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分	
賃料	51,000 円	共益費 5,000 円
敷金	0 円	礼金 0 円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円
	口座振替手数料: 550円 駆付けサポート: 880円	
保証会社保証料	30,750円	火災保険料(地震保険なし) 18,000円 ※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積 16 m ²
構造	S 造 10 階・地下 階建	5 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12	
築年月	1997年10月	現況 空室 入居日 2026年3月27日～
駐車場	なし ****	駐輪場 空確保要 200 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン	
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ株 (住居利用の場合)初回保証料:賃料等総額の50%、 (事務所利用の場合)初回保証料:賃料等総額の100%、 月額費用(共通):更新保証料1,000円/口座振替550円(日割りなし)/ 駆付けサポート880円(日割りなし、保証会社締日【毎月20日】基準のため、初回請求が2ヶ月分合算となる場合があります。) ※駆付けサポートは事務所利用時は適用されません。	
	※契約時 鍵交換代:10,000円(税込) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可。業種応相談。(事務所として使用の場合、賃料・礼金等に別途消費税要)	
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:30,750円 ・鍵交換代(税込):10,000円 ・仲介手数料:56,100円	
契約時必要書類	借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
 不動産の事なら、なんでもコイ

