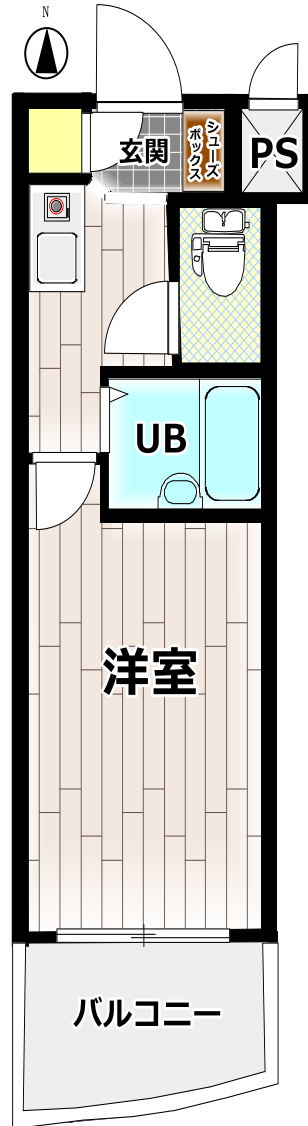




インターネット **無料**  
(J:COM)  
諸条件ご相談下さい

**【敷礼ゼロゼロ】**

南向き  
バストイレ別



同タイプ室内例

- ローソン大手通2丁目店  
…徒歩約1分
- ライフ天神橋店  
…徒歩約5分

- ウォシュレット付
- TVモニターホン付
- エアコン付
- 宅配BOX完備
- 終日オートロック



・1階は  
ダスキンウォッシュ  
(店舗)です♪



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	50,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他 月額費	水道代(税込):	2,200円	ガス代(税込):	3,300円
	口座振替手数料: 550円		駆け付けサポート: 880円	
保証会社 保証料	30,250円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	16 m <sup>2</sup>
構造	S	造	10 階・地下	階建 4 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし	****	駐輪場	空確保要 200 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ㈱ 【住居の場合】初回: 賃料等総額の50%、月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円/駆け付けサポート880円 【事務所の場合】初回: 賃料等総額の100%、月額: 更新保証料1,000円/口座振替手数料550円※契約時 鍵交換代: 10,000円(税込) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所用可。業種応相談。(事務所として使用の場合、賃料+礼金等に別途消費税要)			
初期費用 (目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 ・保証会社保証料: 30,250円 ・鍵交換代(税込): 10,000円 ・仲介手数料: 55,000円 ※契約始期が【1日】の場合のみ、更新手数料1,000円 (2日~末日の場合は、翌月分より発生) ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

