

中古分譲マンション

サンハイム天満橋 6階

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

7.82%

天満橋 5分

駅徒歩

北浜 8分

駅徒歩

現在賃貸中につき、 即時収益 が得られます

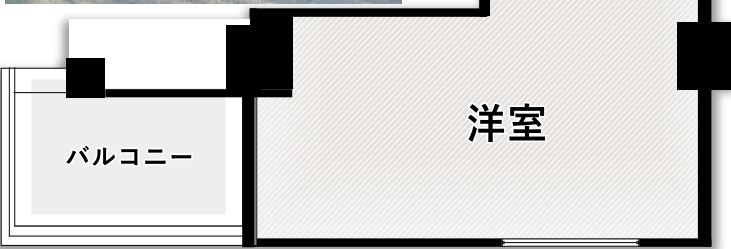
イチョシ!
イチョシ!
利回り(表面)
7.82%

⇒ 賃料55,400円 + 水道料1,600円
(共益費含む)

イチョシ!
ライフ天神橋店まで
わずか約140m



- 管理体制良好(管理人常駐)
- 棟内コインランドリー有



- セブンイレブン大阪島町2丁目店…徒歩約1分
- 北大江公園…徒歩約2分
- 北浜東郵便局…徒歩約4分
- 京阪シティモール…徒歩約6分

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線・京阪本線「北浜」駅徒歩8分				
価格(総額)	850	万円	消費税	込み	
管理費	月額 10,600 円	修繕積立金	月額 5,230 円		
その他月額費用					
面積(壁芯)	27.07 m ²	バルコニー面積	5.94 m ²	主要採光面	西
間取り	1R	築年月	S55年9月	国土法届	不要
土地権利	所有権	土地持分総面積	441.98m ²	土地持分	2529/202331
構造	RC 造	8 階・地下	階建 6 階部分	棟総戸数	87 戸
住所	大阪市中央区 島町2-2-3				
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域	商業地域
施主	大和商事(株)		施工会社	住友建設(株)	
管理組合	有	管理会社	住友不動産建物サービス(株)		
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	なし	*****	駐輪場	空無	500 円/月
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯				
備考	※賃貸条件: 賃料55,400円、共益費込み ※水道代1,600円 返還保証金なし ※小鳥・観賞魚以外の動物飼育禁止 ※駐輪場は空確認が必要です。お気軽にお問い合わせください ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。				



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

