

店舗使用可

角地に建つガラス張りのビル



サンルーム付
のユニークなお部屋

事務所
or
店舗
(32.48㎡)

SOHOとしても
おすすめ!

業種
ご相談下さい

事務所・店舗可

エステ

物販

美容系

etc...

※飲食店は不可です

交通	大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分			
	大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩5分			
賃料 (税込)	129,800	円	坪単価 (税別)	14,053円
共益費 (税込)	22,000	円		
敷金	0	円	礼金 (税込)	(賃料・共益費 合計の) 1ヶ月分
その他月額費用	水道代(税込): 実費			
保証会社 保証料	賃料等合計の1ヶ月分 ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 2年/定期借家
面積	32.48	㎡	坪数	9.82 坪
構造	SRC 造 8 階・地下 1 階建 4 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 西心齋橋2-13-16			
築年月	H13年7月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C'S(株) 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:賃料等合計の10%~2か月分(滞納回数により変動) ※水道料:借主負担(実費) ※2年間の定期借家契約(中途解約可。再契約応相談) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2か月分要 ※室内設備故障の修理・交換は借主負担 ※入居時に鍵交代代として、27,500円(税込)が必要です ※退去時にハウスクリーニング代として38,500円(税込)が必要です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1か月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年 賃貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

