

「淀屋橋」駅 徒歩1分



ビジネス街の中心地



角部屋



士業関係や
独立開業
にオススメ!
エレベーター2基あり



光ファイバー / NTTフレッツ光 導入済 ※個別契約要

貸し事務所 淀屋橋ホワイトビル 601号室

| | | | | |
|---------|--|----------------|-------------------|---------------|
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋「淀屋橋」駅徒歩1分 | | | |
| | 京阪本線「淀屋橋」駅徒歩1分 | | | |
| 賃料(税込) | 76,020 | 円 | 坪単価(税別) | 12,073円 |
| 共益費(税込) | 17,480 | 円 | | |
| 敷金 | 0 | 円 | 礼金(税込) | 9.350 万円 |
| その他月額費用 | | | | |
| 保証会社保証料 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照 | 火災保険料(地震保険なし) | 別途見積(当社指定火災保険加入要) | 契約期間 2年/自動更新 |
| 面積 | 23.27 | m ² | 坪数 | 7.04 坪 |
| 構造 | SRC 造 11 階・地下 階建 6 階部分 棟総戸数 戸 | | | |
| 住所 | 大阪市中央区 北浜3-5-19 | | | |
| 築年月 | S57年2月 | 現況 | 空室 | 入居日 即時 |
| 駐車場 | なし ***** | 駐輪場 | なし ***** | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) セントラル給湯 <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) | | | |
| 備考 | ※保証会社加入要...日本セーフティ(株) 初回保証料:賃料等の100% 月額費用:更新保証料1,000円 / 口座振替550円(日割りなし) ※ビル案内板、ポスト、貸室ドアプレートへの社名表示は、管理組合指定業者あり。 →借主負担(3カ所40,000円税別、案内板のみ18,000円税別、貸室ドアのみ21,000円税別、ポストのみ12,000円税別) ※2年未満の短期解約の違約金:93,500円(非課税) | | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、印鑑証明 | 連帯保証人 | 印鑑証明 |



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)日本不動産協会 / (社)不動産保証協会 / 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

(株)ホームハウジング

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもこい

