

坪単価 6,500円
(税別)

貸し事務所

交徳ビル 201号室



1F美容室の華やかなオフィスビル



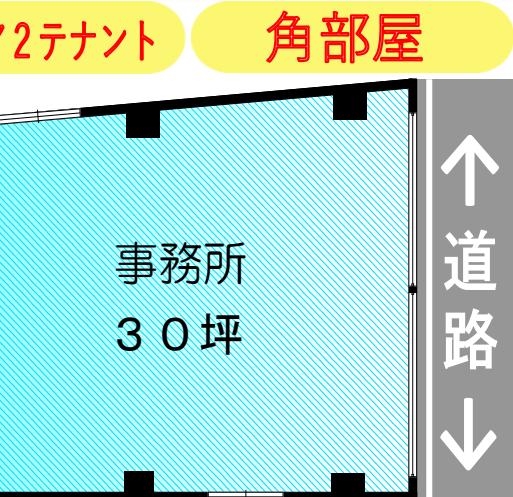
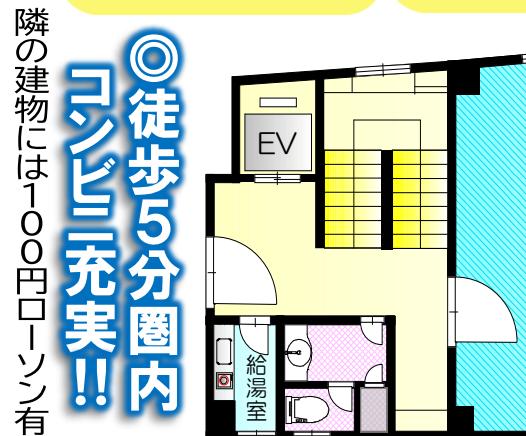
道路沿いに窓多数あり♪



白を基調とした
明るく清潔感のある共用部



男女別トイレ



↑ 道路 ↓



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員 / (社)不動産保証協会会員 / 近畿地区
不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

株ホームハウジング 06-6943-5551
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ



| | | | |
|-------------|---|-------------------|-----------------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分 | | |
| | 京阪本線「天満橋」駅徒歩6分 | | |
| 賃料 (税込) | 214,500 円 | 坪単価 (税別) | 6,500円 |
| 共益費 (税込) | 込み | | |
| 敷金 | 21.45 万円 | 礼金 (税込) | 42.9 万円 |
| その他月額費用 | 電気基本料 (税込): 16,500円 | ごみ処理代(税込): | 3,300円 |
| 保証会社 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照 | 火災保険料 (地震保険なし) | 別途見積 (当社指定火災保険加入要) |
| 保証料 | | | 期間 2年/自動更新 |
| 面積 | m ² | 坪数 | 30 坪 |
| 構造 | RC 造 6 階・地下 | 階建 2 階部分 | 棟総戸数 戸 |
| 住所 | 大阪市中央区 内平野町2-2-17 | | |
| 築年月 | S48年6月 | 現況 4月末空予定 | 入居日 相談 |
| 駐車場 | なし ***** | 駐輪場 | なし ***** |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) | | |
| 備考 | ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分を要 ※電気基本料: 15,000円/月(税別)、※ゴミ処理費: 3,000円(税別)/月 ※他室のインターネット工事時に専有部へ立入があります ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります | | |
| 契約時 必要書類 | 借主 | 住民票、印鑑証明 | 連帯 保証人 印鑑証明 |