

坪単価 **6,500円**
(税別)

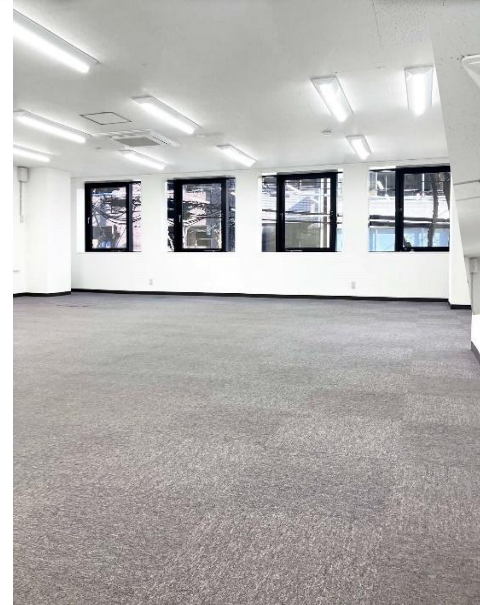
貸し事務所

交徳ビル 201号室

エアコン 交換済み! **LED照明** 付き!



1F美容室の華やかなオフィスビル



★ 道路沿いに窓多数あり♪



白を基調とした
明るく清潔感のある共用部



男女別トイレ

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分					
	京阪本線「天満橋」駅徒歩6分					
賃料 (税込)	214,500円				坪単価 (税別)	6,500円
共益費 (税込)	込み					
敷金	21.45万円		礼金 (税込)	42.9万円		
その他月額費用	電気基本料 (税込): 16,500円		ごみ処理代(税込): 3,300円			
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)		契約 期間	2年/自動更新
面積	m ² 坪数			30坪		
構造	RC造6階・地下		階建2階部分		棟総戸数	戸
住所	大阪市中央区 内平野町2-2-17					
築年月	S48年6月	現況	4月末空予定	入居日	相談	
駐車場	なし*****		駐輪場	なし*****		
設備	<div><input checked="" type="checkbox"/>EV<input checked="" type="checkbox"/>AL(夜間・日祝)空調<input checked="" type="checkbox"/>個別<input type="checkbox"/>集中)</div> <div>給湯(<input type="checkbox"/>個別<input checked="" type="checkbox"/>共同)トイレ(<input type="checkbox"/>個別<input checked="" type="checkbox"/>共同)</div> <div><input type="checkbox"/>ガス<input type="checkbox"/>水道<input type="checkbox"/>光ファイバー(個別契約要)</div>					
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気基本料:15,000円/月(税別)、※ゴミ処理費:3,000円(税別)/月 ※他室のインターネット工事時に専有部へ立入があります					
	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります					
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯 保証人	印鑑証明

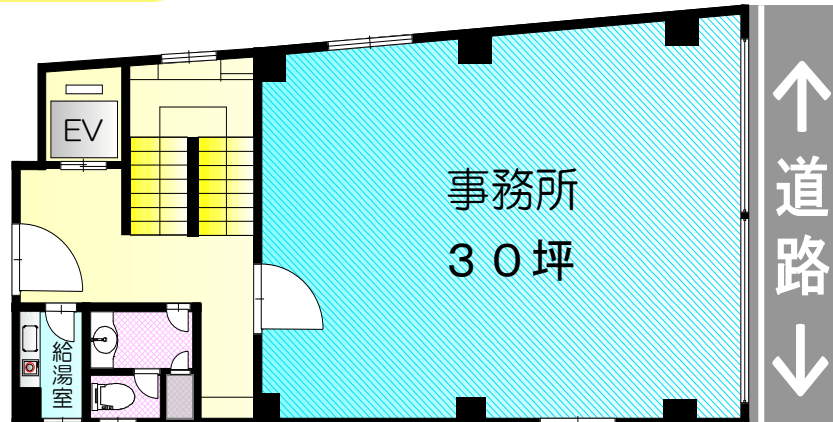
24時間使用可

1フロア2テナント

角部屋

隣の建物には100円パーキング有

◎徒歩5分圏内
コンビニ充実!!



↑道路↓

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

